

# COMMUNE D'ABBARETZ

## LE CLOS DE LA ROUAUDIÈRE

**Lot n° 5a**

Adresse:

Réalisé le : 26/08/2019

Mis à jour après travaux le: --

Permis d'Aménager

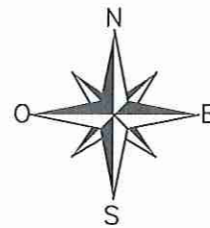
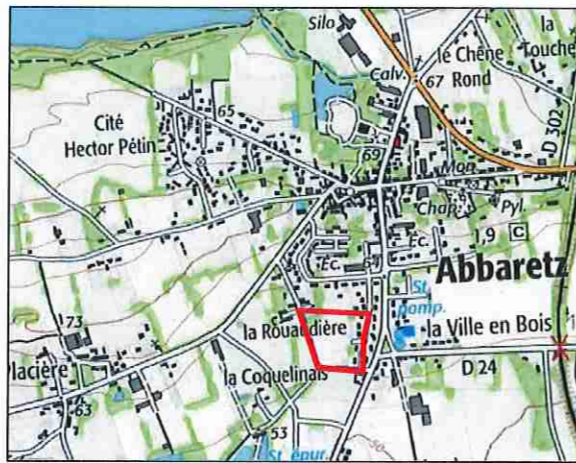
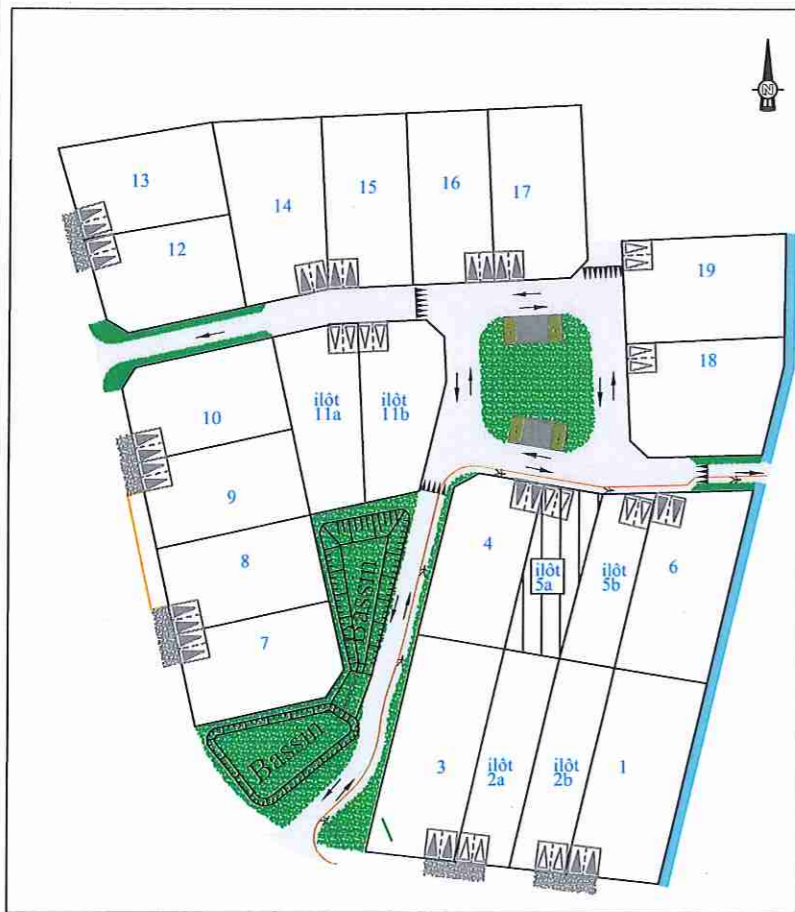
PA 44001 19 N3001

du: 05 - 04 - 2019

Cadastre : Section I n° --

Surface arpentée : 274 m<sup>2</sup> Surface de Plancher: 125 m<sup>2</sup>

Servitude particulière : OUI  NON



### PLAN PARCELLAIRE PROVISOIRE

Maitrise d'oeuvre

BCG Géomètre Expert

Topographie - Etude - Foncier

B.P.14 9 rue Thomas Edison 44130 BLAIN

Tel : 02 40 79 02 70

blain@bcg-geometre-expert.fr

Maitrise d'ouvrage

SARL Le Clos de la Rouaudière



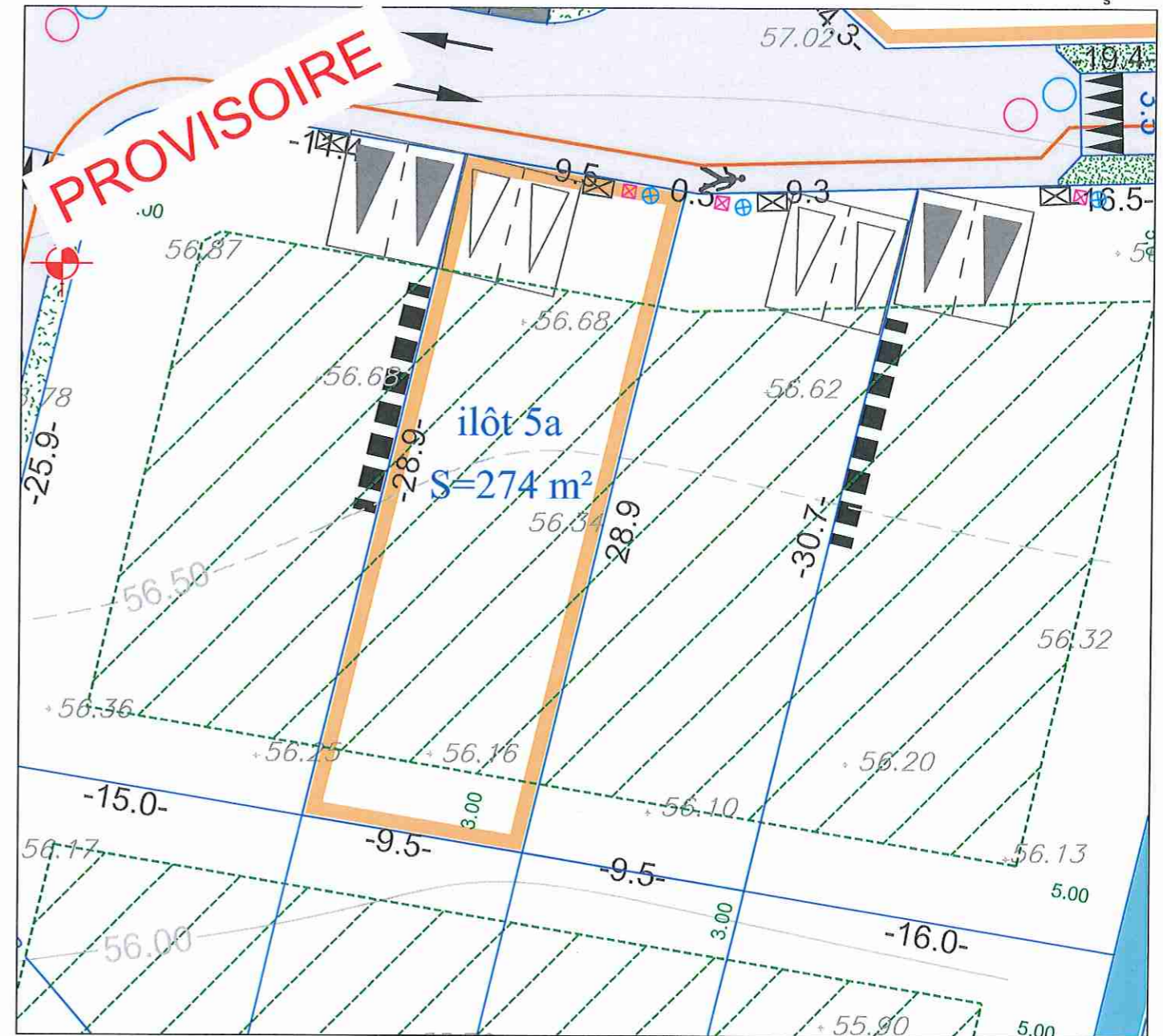
4 impasse de Prémarie

Lieu dit - Quéniquen

44 350 GUERANDE

Tel : 02 40 24 88 59

### PLAN MASSE - Ech: 1/250



#### LEGENDE REGLEMENT

- |  |                                                                                                 |  |                                                                                                |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Voirie en enrobé noir                                                                           |  | Cotes TN avant travaux                                                                         |
|  | Parking en enrobé noir                                                                          |  | Candélabres                                                                                    |
|  | Allée piétonne empierrée 0/10                                                                   |  | Tabouret Eaux pluviales                                                                        |
|  | Marquage au sol du cheminement piétons                                                          |  | Tabouret Eaux Usées                                                                            |
|  | Espaces verts engazonnés                                                                        |  | Coffret de branchement des réseaux souples                                                     |
|  | Accotement empierré devant les entrées (rue de la Rouaudière)                                   |  | Zone d'implantation de la construction principale                                              |
|  | Entrée de lot imposée de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 5mx5m minimum)    |  | Ligne d'accroche obligatoire de la construction avec un minimum de 50% de la largeur du pignon |
|  | Entrée de lot conseillée de l'accès automobile et du parking privatif (dimension 5mx5m minimum) |  |                                                                                                |

NOTA :  
 -L'emplacement des coffrets, des branchements et attentes est donné à titre indicatif. Leurs positions pourront varier pour des raisons techniques lors de la réalisation des travaux d'aménagement.  
 -Il appartient aux constructeurs de vérifier la position des branchements et des candélabres.  
 -L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison technique d'implanter des bornes EDF 400A sur les lots  
 -Le tracé des bordures pourra varier légèrement pour des raisons techniques