Commune de DERVAL (44)
LE CLOS DU TERTRE

PA n°044 051 21 C3002 délivré par arrêté municipal du 14/02/2022

Maitrise d'ouvrage:

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
4 impasse du Prémarié - Queniquen
44 350 GUERANDE
Tel: 02 40 24 88 59

Equipe maitrise d'oeuvre:

BUREAU D'ETUDES VRD C2i
Cow B - 7 rue Jean Baptiste Olivier
44130 BOUVRON
Tel: 07 85 89 18 01 - mail: contact@c2i-vrd.fr

ARCHITECTE & URBANISME
JL LEMANCQ
11 rue des moulins
44 230 Saint Sébastien sur Loire
Tel: 06 75 12 56 46 - mail: lemancqjl@gmail.com

GEOMETRE EXPERT
Cabinet RIOT
26 Avenue du Général de Gaulle
44 119 GRANDCHAMP DES FONTAINES
Tel: 02 40 46 76 20 - mail: cabinet.riot@geometre-expert.fr

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Lot n°5

réalisé le 05/09/2022 - mis à jour le

Surface du lot: 558m²

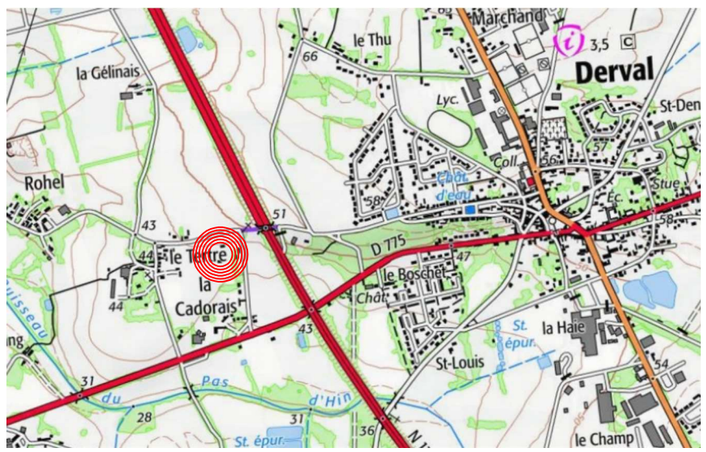
Surface de plancher max: 200m²

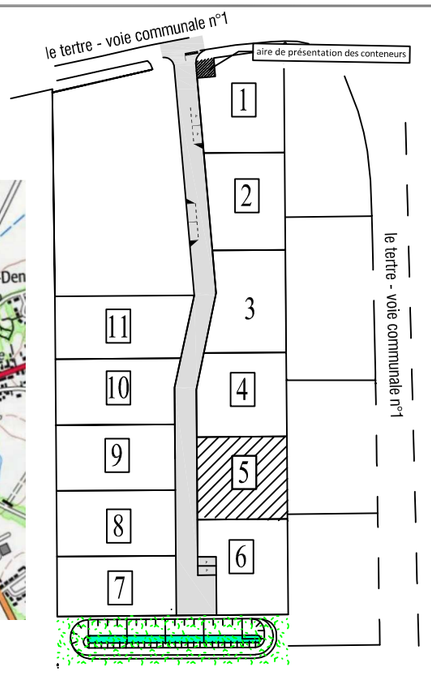
Référence cadastrale: Section XP n°411

Adresse:

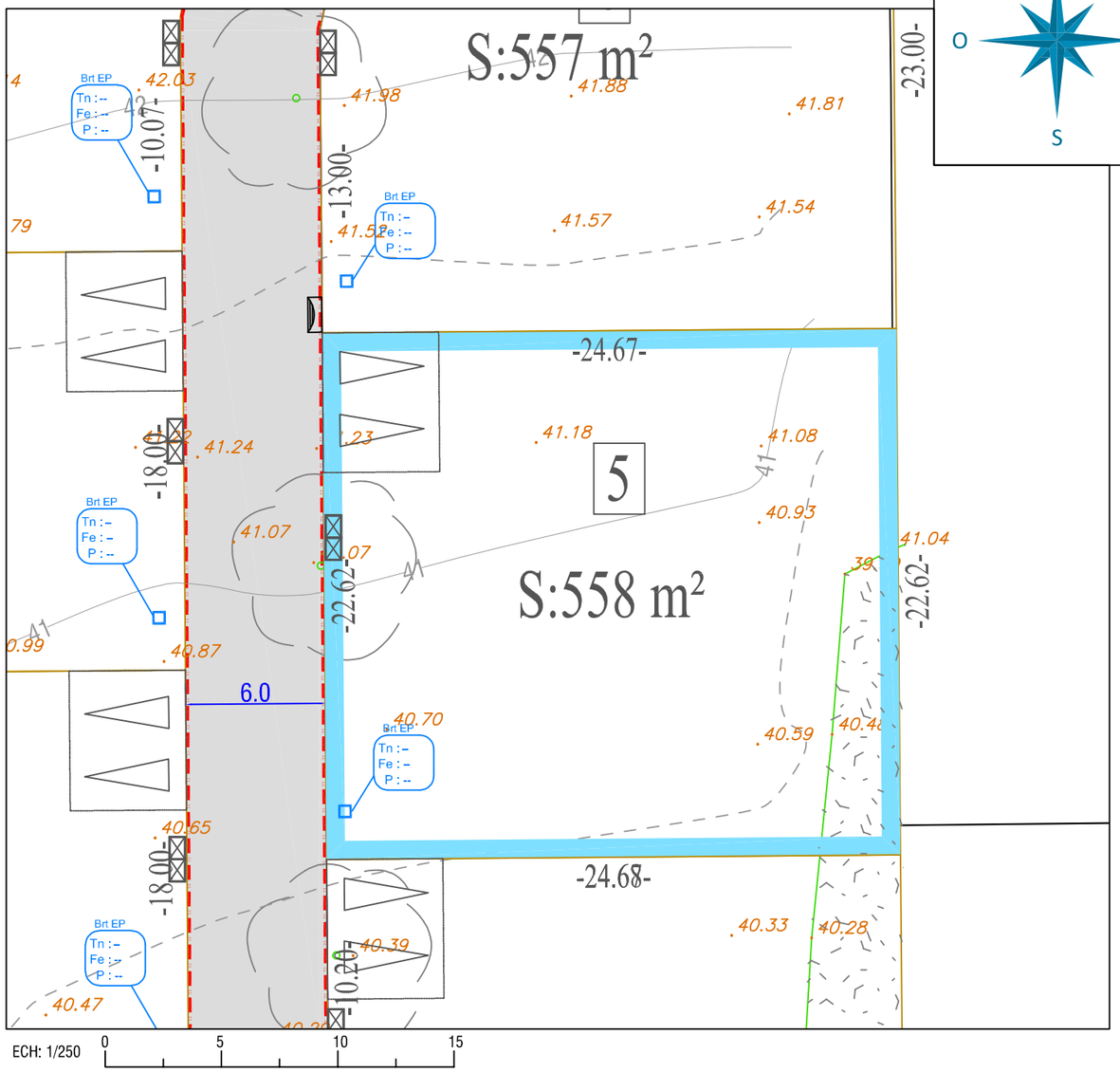
PLANS de SITUATION

sans échelle





PLAN DE VENTE PROVISOIRE



LEGENDE

- 46.78 — Point de niveau terrain naturel - avant travaux
- Courbe de niveau
- Cotes projet voirie indicative
- Borne géomètre
- Voirie partagée enrobé noir
- Espaces verts engazonnés
- Stationnements communs
- Arbres existants
- Enclave privative 6mx5m (minimum) non close avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement conseillé
- Enclave privative 6mx5m (minimum) non close avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement imposé
- Branchement eaux pluviales
- Coffrets de branchement (eau potable - électrique - téléphonique)

NOTA:
- eaux usées : assainissement individuel (charge acquéreur)
- eaux pluviales: il fortement conseiller de mettre en place une citerne enterrée ou tout système similaire pouvant limiter le rejet sur le domaine public

NOTA:
- L'emplacement des coffrets, des branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. (position sur les plans ne sont pas contractuelles)
- Le lotisseur se réserve le droit de modifier l'implantation des ouvrages pour toutes raisons d'ordre technique ou normative
- Les altitudes de voirie sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés lors des travaux de voirie
- Avant tout projet de construction, les acquéreurs des lots devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP / ELEC / EP / EU....)