

# Commune de DERVAL (44)

## LE CLOS DU TERTRE

PA n°044 051 21 C3002 délivré par arrêté municipal du 14/02/2022

Maitrise d'ouvrage:

**PRESQU'ILE INVESTISSEMENT**

4 impasse du Prémarié - Queniquen

44 350 GUERANDE

Tel: 02 40 24 88 59



Equipe maitrise d'oeuvre:

**BUREAU D'ETUDES VRD C2i**

Cow B - 7 rue Jean Baptiste Olivier  
44130 BOUVRON

Tel: 07 85 89 18 01 - mail: contact@c2i-vrd.fr

**ARCHITECTE & URBANISME**

JL LEMANCO

11 rue des moulins

44 230 Saint Sébastien sur Loire

Tel: 06 75 12 56 46 - mail: lemancojl@gmail.com

**GEOMETRE EXPERT**

Cabinet RIOT

26 Avenue du Général de Gaulle

44 119 GRANDCHAMP DES FONTAINES

Tel: 02 40 46 76 20 - mail: cabinet.riot@geometre-expert.fr

### PLAN DE VENTE PROVISoire

# Lot n°7

Surface du lot: 535m<sup>2</sup>

Surface de plancher max: 200m<sup>2</sup>

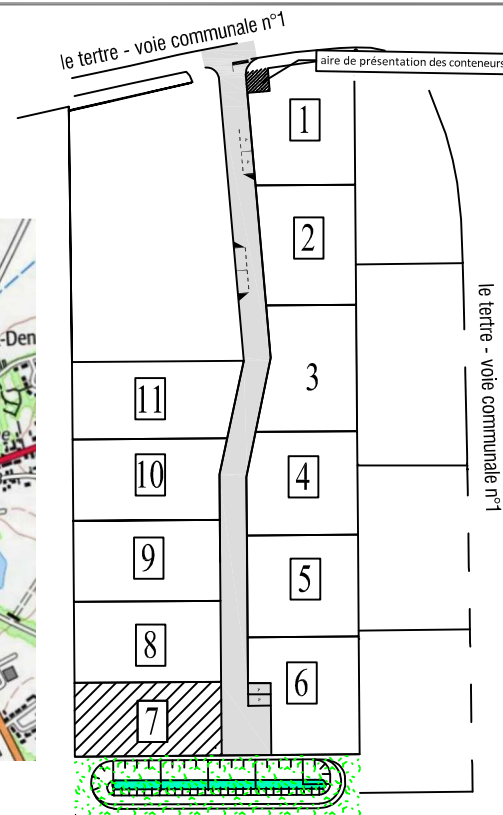
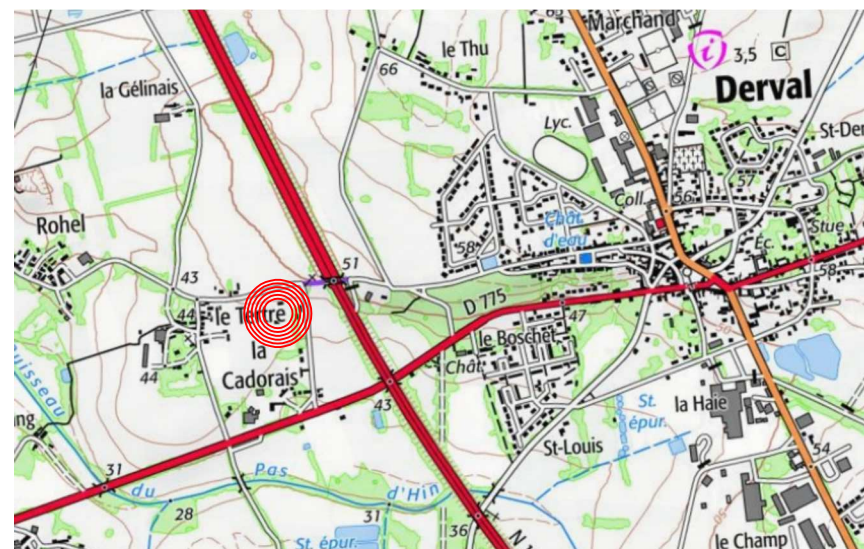
Référence cadastrale: Section XP n°413

Adresse:

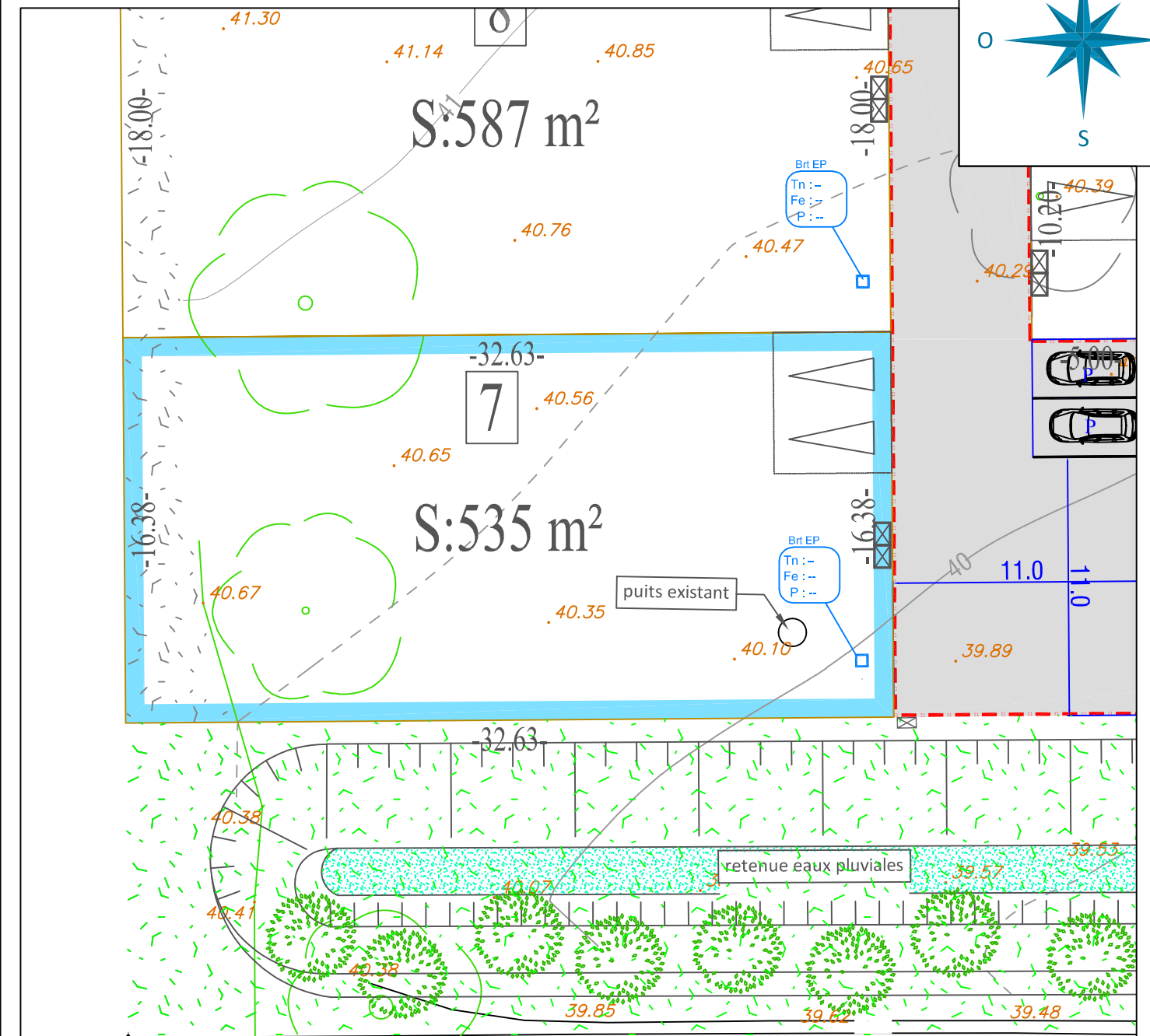
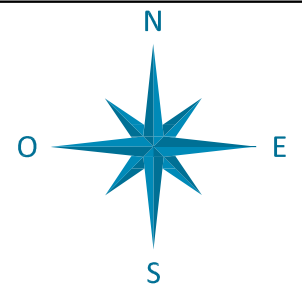
réalisé le 05/09/2022 - mis à jour le

### PLANS de SITUATION

sans échelle



### PLAN DE VENTE PROVISoire



ECH: 1/250

### LEGENDE

- 46.78 Point de niveau terrain naturel - avant travaux
- Courbe de niveau
- Cotes projet voirie indicative
- Borne géomètre
- Voirie partagée enrobé noir
- Espaces verts engazonnés
- Stationnements communs
- Arbres existants

- Enclave privative 6mx5m (minimum) non close avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement conseillé
- Enclave privative 6mx5m (minimum) non close avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement imposé
- Branchement eaux pluviales
- Coffrets de branchement (eau potable - électrique - téléphonique)

**NOTA:**

- eaux usées : assainissement individuel (charge acquéreur)
- eaux pluviales: il fortement conseiller de mettre en place une citerne enterrée ou tout système similaire pouvant limiter le rejet sur le domaine public

**NOTA:**

- L'emplacement des coffrets, des branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. (position sur les plans ne sont pas contractuelles)
- Le lotisseur se réserve le droit de modifier l'implantation des ouvrages pour toutes raisons d'ordre technique ou normative
- Les altitudes de voirie sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées lors des travaux de voirie
- Avant tout projet de construction, les acquéreurs des lots devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP / ELEC / EP / EU....)