

Commune de SAINT DOLAY(56) LES JARDINS DE LA FOUÉE

PA n°056 212 21 Y0001 délivré par arrêté municipal du 24/01/2022

Maitrise d'ouvrage:

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT

4 Impasse du Prémarié - Queniquen

44 350 GUERANDE

Tel: 02 40 24 88 59



Equipe maitrise d'oeuvre:

BUREAU DETUDES VRD C2I

Cow B - 7 rue Jean Baptiste Olivier
44130 BOUVIRON
Tel: 07 85 89 18 01 - mail: contact@c2i-vrd.fr

ARCHITECTE & URBANISME

JL LEMANCO
11 rue des moulins
44 230 Saint Sébastien sur Loire
Tel: 06 75 12 56 46 - mail: lemancojl@gmail.com

GEOMETRE EXPERT

Cabinet LEMEUR
36 rue du Crezelo
44 170 SAINT DOLAY
Tel: 02 99 90 91 07 - mail: cabinet.lemeur@orange.fr

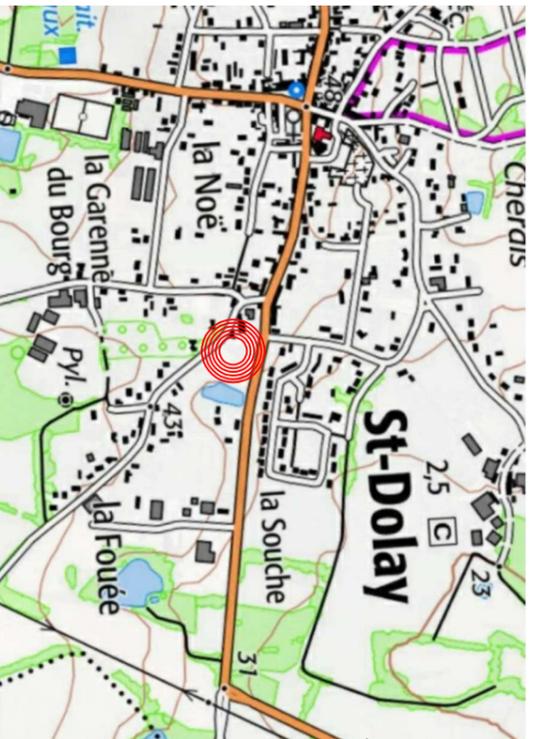
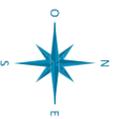
PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Lot n°2

réalisé le 09/09/2022 - mis à jour leaprès bornage et après travaux

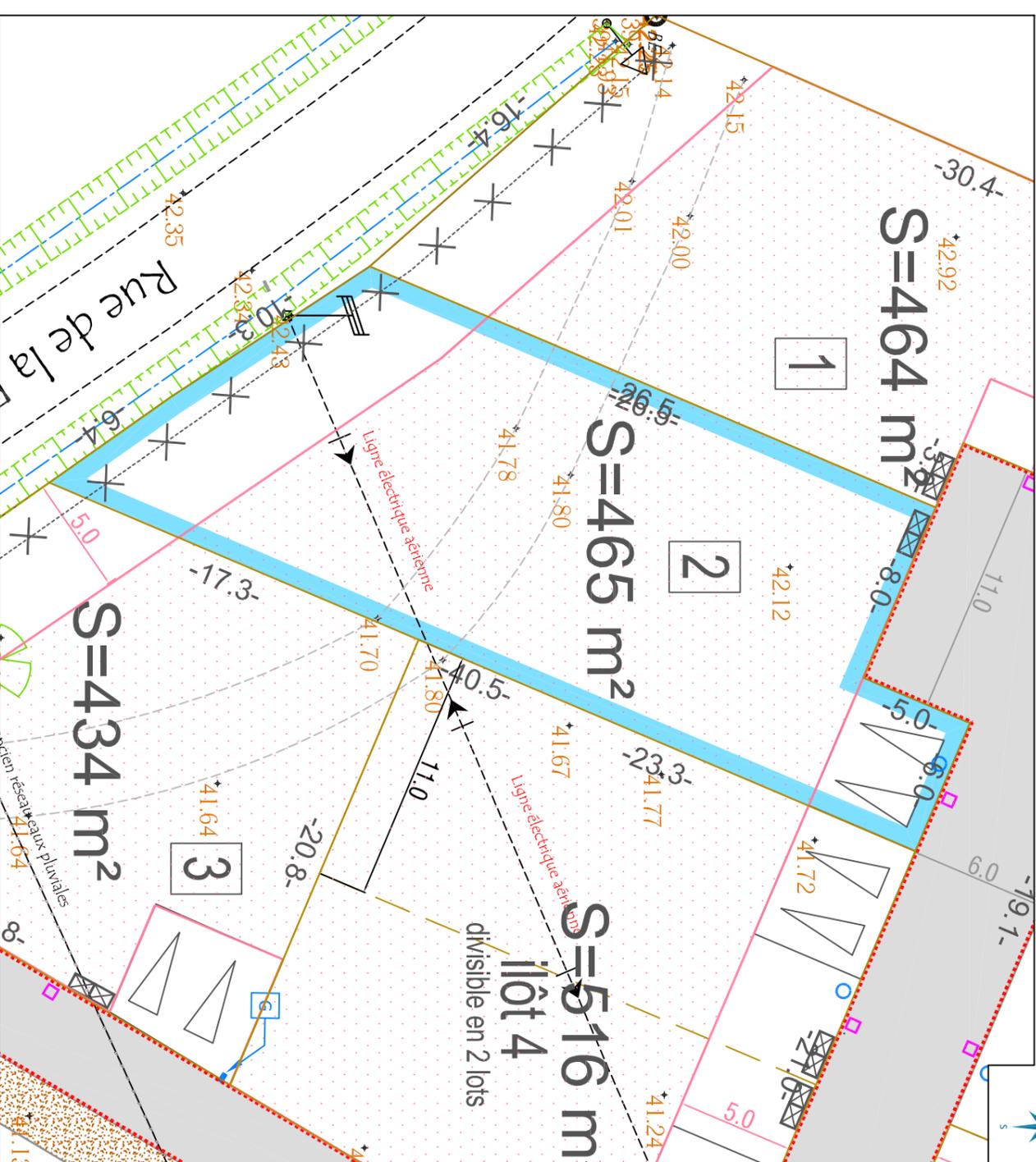
PLANS de SITUATION

sans échelle



Surface du lot: ---m²
Surface de plancher max: 200m²
Référence cadastrale: Section YE n°---
Adresse:
Servitude de surplomb: ligne EDF

PLAN DE VENTE PROVISOIRE



ECH: 1/250

LEGENDE

- Point de niveau terrain naturel - avant travaux
- Cotes projet voirie indicative
- Borne géométrique
- Allée sablée
- Voie partagée enrobé noir
- Espaces verts engazonnés
- Stationnements communs (terre pierre)
- Arbres existants à conserver

- Enclave privative 6m x 5m (minimum) non cise avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement conseillé
- Enclave privative 6m x 5m (minimum) non cise avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement imposé
- Accès véhicule interdit
- Zone d'implantation de la construction principale
- Branchement eaux usées
- Branchement eaux pluviales par mise en place d'un tabouret pour le raccordement du trop plein
- Branchement eaux pluviales par gargouille pour raccordement du trop plein
- Coffrets de branchement (eau potable - électrique - téléphonique)

NOTA:

- L'emplacement des coffrets, des branchements et attenues sont donnés à titre indicatif. (position sur les plans ne sont pas contractuelles)
- Le lotisseur se réserve le droit de modifier l'implantation des ouvrages pour toutes raisons d'ordre technique ou normative
- Les altitudes de voirie sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées lors des travaux de voirie
- Avant tout projet de construction, les acquéreurs des lots devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP / ELEC / EP / EU...)

NOTA:
- les eaux pluviales des lots sont à la parcelle par les acquéreurs par un dispositif de retenu et d'infiltration adapté à la nature du sol capacité mini de 3m cube