Commune de SAINT DOLAY(56)
LES JARDINS DE LA FOUEE

PA n°056 212 21 Y0001 délivré par arrêté municipal du 24/01/2022

Maitrise d'ouvrage:

PRESQU'ILE investissement

4 impasse du Prémarié - Queniquen
44 350 GUERANDE
Tel: 02 40 24 88 59

Equipe maitrise d'oeuvre:

BUREAU D'ETUDES VRD C2i
Cow B - 7 rue Jean Baptiste Olivier
44130 BOUVRON
Tel: 07 85 89 18 01 - mail: contact@c2i-vrd.fr

ARCHITECTE & URBANISME
JL LEMANCQ
11 rue des moulins
44 230 Saint Sébastien sur Loire
Tel: 06 75 12 56 46 - mail: lemancqjl@gmail.com

GEOMETRE EXPERT
Cabinet LEMEUR
36 rue du Crézelo
44 170 SAINT DOLAY
Tel: 02 99 90 91 07 - mail: cabinet.lemeur@orange.fr

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Lot n°4

réalisé le 09/09/2022 - mis à jour le ----------après bornage et après travaux

Surface du lot: ---m²

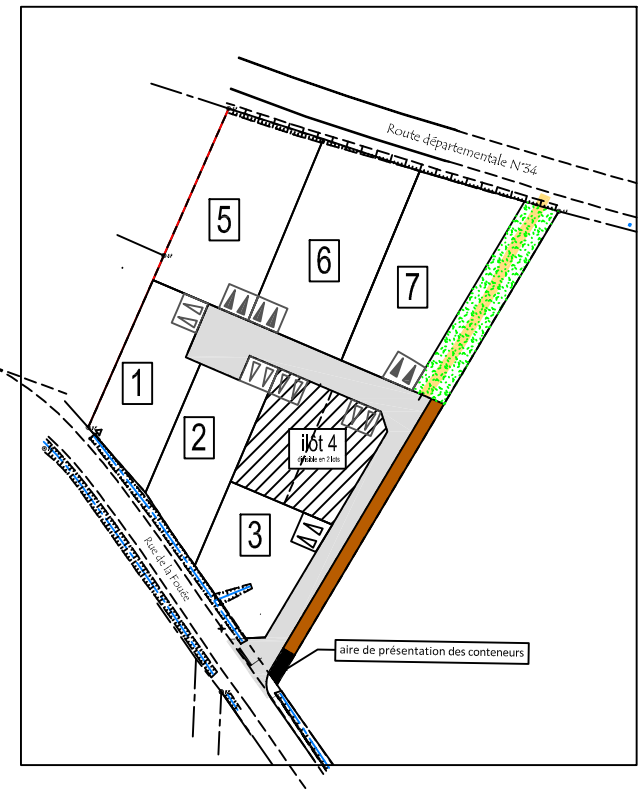
Surface de plancher max: 200m²

Référence cadastrale: Section YE n°---

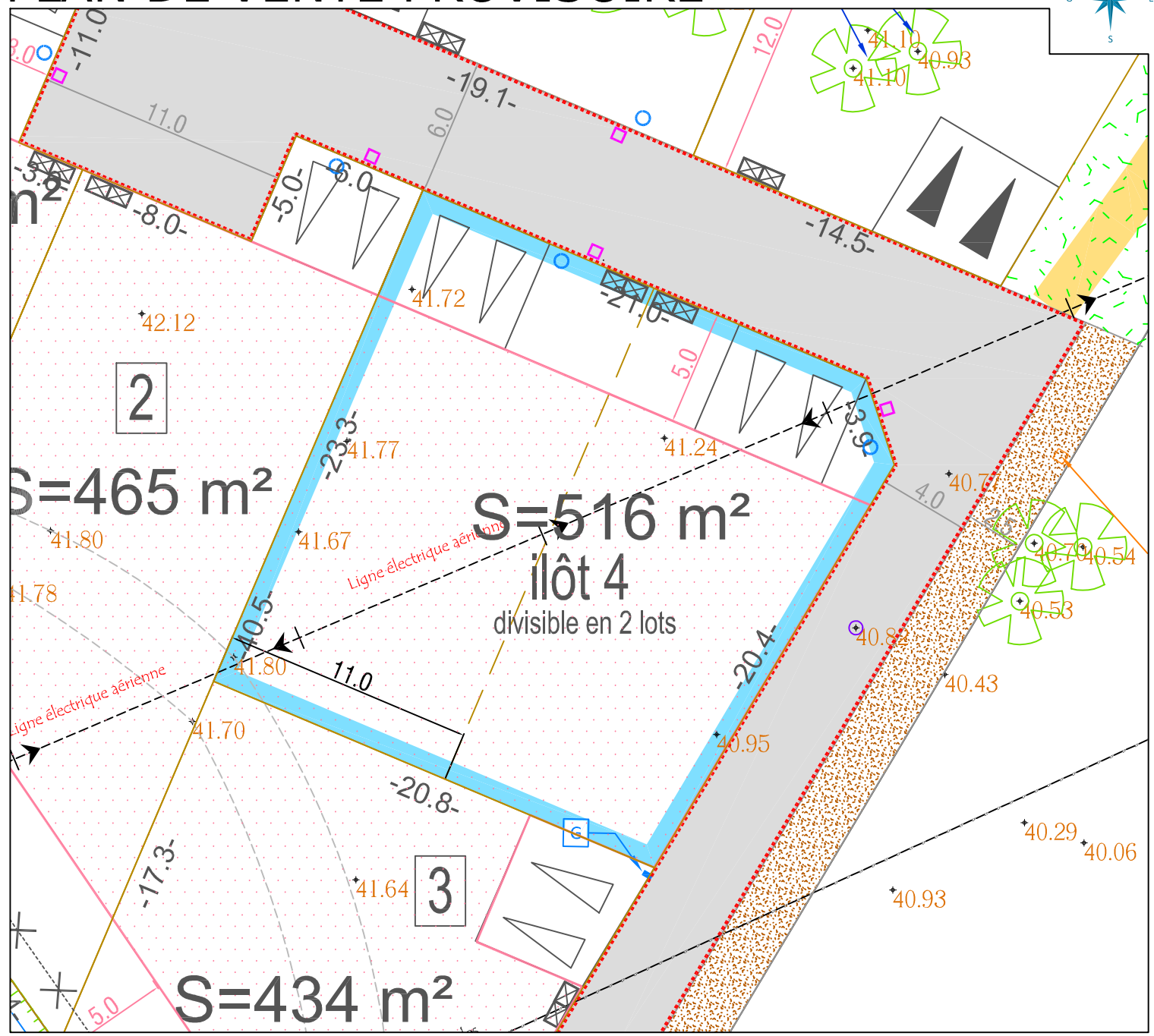
Adresse:

Servitude de surplomb: ligne EDF

PLANS de SITUATION sans échelle



PLAN DE VENTE PROVISOIRE



ECH: 1/250 — 0 5 10 15

LEGENDE

- 41.26
- Enclave privative 6mx5m (minimum) non close avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement conseillé
- Enclave privative 6mx5m (minimum) non close avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement imposé
- Accés véhicule interdit
- Zone d'implantation de la construction principale
- Branchement eaux usées
- Branchement eaux pluviales par mise en place d'un tabouret pour le raccordement du trop plein
- Branchement eaux pluviales par gargouille pour raccordement du trop plein
- Coffrets de branchement (eau potable - électrique - téléphonique)

NOTA:
- les eaux pluviales des lots sont à gérer à la parcelle par les acquéreurs par un dispositif de retenu et d'infiltration adapté à la nature du sol capacité mini de 3m cube

NOTA:
- L'emplacement des coffrets, des branchements et attentes sont donnés à titre indicatif. (position sur les plans ne sont pas contractuelles)
- Le lotisseur se réserve le droit de modifier l'implantation des ouvrages pour toutes raisons d'ordre technique ou normative
- Les altitudes de voirie sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés lors des travaux de voirie
- Avant tout projet de construction, les acquéreurs des lots devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP / ELEC / EP / EU....)