

ACCÈS D949  
35 MIN DE LA ROCHE-SUR-YON

ACCÈS D949  
45 MIN DES SABLES D'OLONNE

ACCÈS D137  
36 MIN DE LA ROCHELLE



**PRESQU'ILE**  
investissement

PLUS D'INFORMATIONS SUR  
[www.presquile-investissement.com](http://www.presquile-investissement.com)



SCANNEZ LE CODE  
AVEC VOTRE SMARTPHONE  
OU VOTRE TABLETTE

CONTACTEZ-NOUS

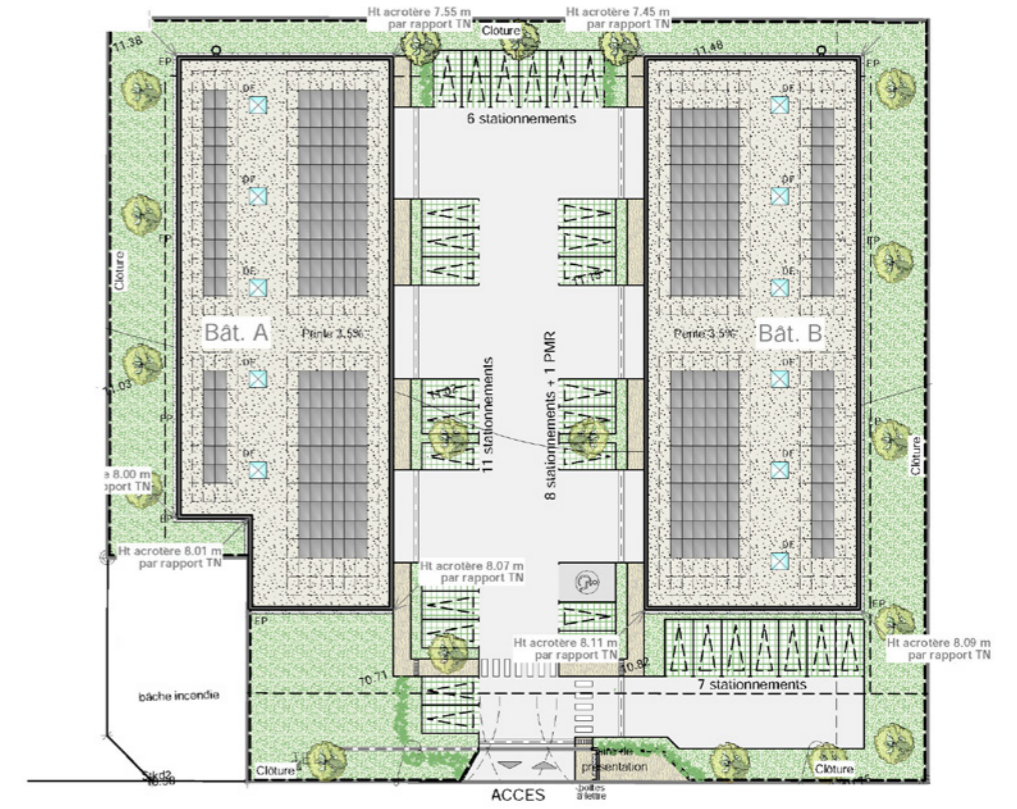
10 RUE DE LA BRIQUERIE  
44 350 GUERANDE  
02 40 24 88 59



**SAINTE-GEMME-LA-PLAINE**  
ZA DE CHAMPROVENT  
**LOCAUX D'ACTIVITÉS**

**PRESQU'ILE**  
investissement





ENVIRON  
**150M<sup>2</sup>**  
 Possibilité 200m<sup>2</sup> / 400m<sup>2</sup> et plus

- HAUTEUR LIBRE DE 5,96M
- CHARPENTE MÉTALLIQUE
- PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
- ESPACE SHOWROOM
- FAÇADES VITRÉES

**32 PLACES DE PARKING**

- PORTAIL MOTORISÉ
- TERRAIN ENTièrement CLOS
- ESPACES VERTS AMÉNAGÉS ET PLANTÉS



**MAQUETTE  
 360°**



SCANNEZ LE CODE  
 AVEC VOTRE SMARTPHONE  
 OU VOTRE TABLETTE

