COMMUNE DE BESNÉ

LA POITEVINAIS

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT

PLAN DE DIVISION

ECHELLE : 1/250

Parcelle ZO n° 32
Contenance cadastrale : 47a 70ca
Superficie apparente : 4731 m²

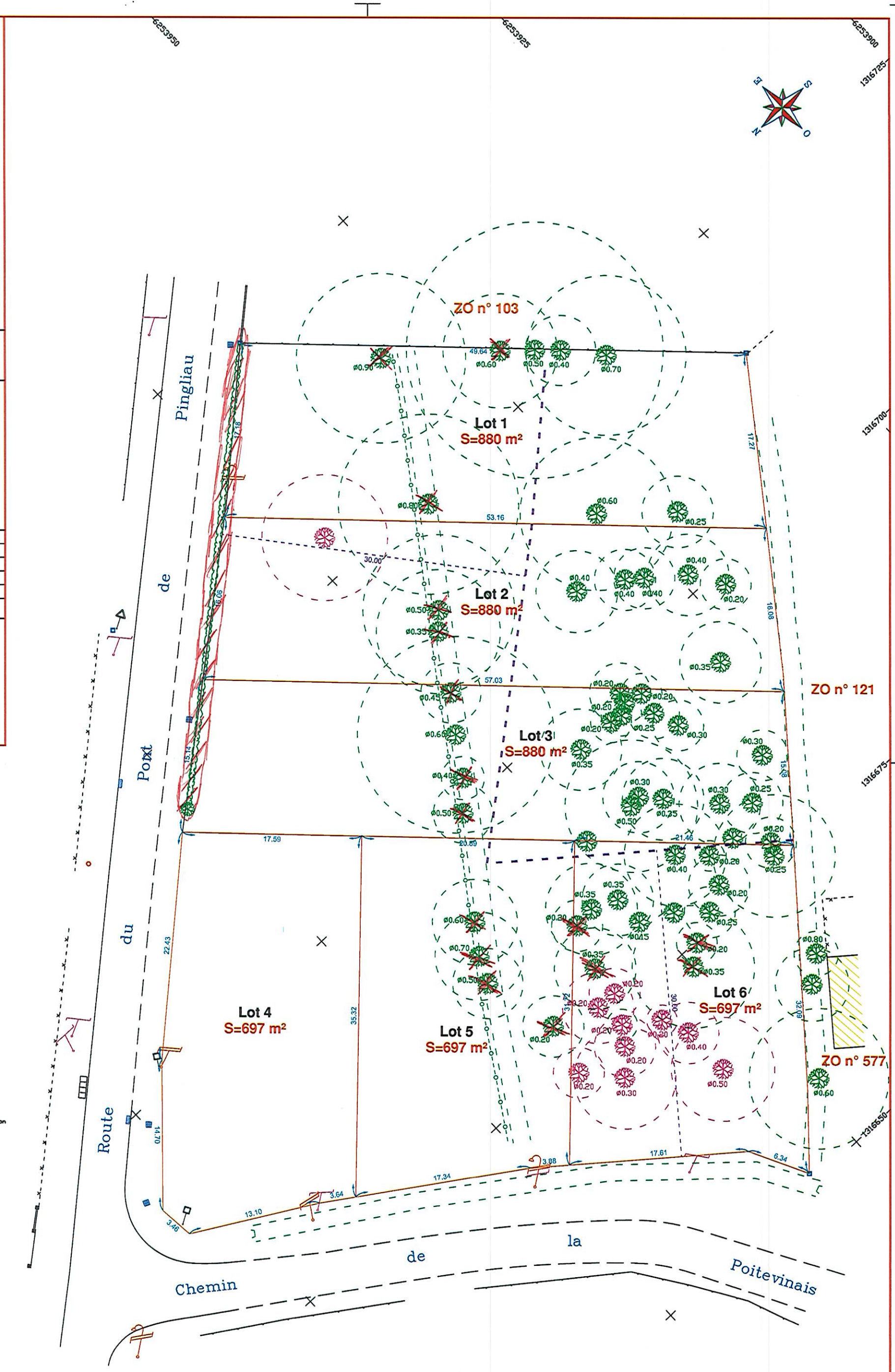
Système planimétrique : RGF93 CC47
Système altimétrique : NGF - IGN 1969

Date :	17.04.2023	E.D.
Modifié le :	25.04.2023	E.D.
Complété le :		
P2-DOS	Dossier n°	23470

Plan dressé par Guillaume GUYET
Numéro d'inscription à l'Ordre : 6566
CABINET SCULO - CHATELLIER
Géomètres Experts

Résidence Saint Aubin - Avenue Flaubert
44350 GUERANDE
Tél : 02.40.62.09.09
geometre@sculo-chatellier.fr

S.E.L.A.R.L. au capital de 140 000 Euros
R.C.S. SAINT-NAZAIRE B 403 183 890



Légende :

- Entrée ou seuil
- Borne
- Représentation cadastrale
- Application plan de bornage existant
- Clôture
- Clôture béton
- Mur
- Talus — Axe Talus
- Fossé
- Limite accotement
- Bordure
- Panneaux de signalisation
- XX.XX Altitude
- XX.XX Cotation
- Haie — Axe haie
- Arbres
- Grille / Regard Réseau EP ou EU
- Bouche à clé / Poteau Incendie
- Poteau / Chambre Télécom
- Poteau / Coffret ERDF / Coffret GAZ
- Candélabre
- Bâti dur
- Bâti léger
- Houppier
- Prospect

Arbre existant conservé

Arbre existant à supprimer mais qui seront replantés (A voir au moment de l'instruction du permis de construire)

Borne de remembrement existante le 01.04.2023

NOTA :

Le périmètre de l'opération a été établi suivant les limites apparentes et présumées.
Le présent plan ne constitue pas un document de bornage ou de délimitation avec les voisins.