



RESIDENCE
LE MAUPERTHUIS
 Chemin de Mauperthuis - 44350 GUERANDE



Conception et illustrations extérieures PIXEL STUDIO - 09 50 46 62 63 - illustrations et documents non contractuels.

PRESQU'ILE
 Investissement
 PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR

- CONSTRUCTIONS -
JEAN GUENO

Tél. 02 40 24 88 59
www.presquile-investissement.com
 10, rue de la Briquerie - 44350 Guérande

PRESQU'ILE
 Investissement
 PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR



RESIDENCE LE MAUPERTHUIS GUERANDE

Au cœur de la Presqu'île, GUERANDE « la médiévale » est une ville d'art et d'histoire, dont le centre et les remparts sont classés monuments historiques. La renommée mondiale du pays blanc avec ses marais salants, l'attrait touristique des plages, de l'océan (tout proche de l'une des plus belles baies du monde : "la baie de LA BAULE") et de la côte sauvage classée à l'UNESCO, les zones naturelles protégées du pays noir avec la Brière ainsi que le développement économique et industriel de la région généré par des entreprises de pointe font de GUERANDE une ville attractive et dynamique.

La gare TGV de LA BAULE à 10 minutes en voiture permet de relier PARIS Montparnasse en 3h20.



A moins de 300 mètres des remparts, des commerces et des services, la résidence LE MAUPERTHUIS vous propose des appartements T1, T2, T3 et T4, modernes et lumineux, prolongés de grandes terrasses ou de larges balcons, aux orientations optimisées.



- Résidence certifiée RT 2012.
- Logements connectés.
 - Gestion des éclairages.
 - Gestion des volets roulants.
 - Commande par une application smartphone évolutive.
- Norme électrique NFC 15-100.
- Chauffage individuel gaz.
- Ascenseurs.
- Accès sécurisés avec vidéophone.
- Halls d'entrées et parties communes agencés par un designer.
- Carrelage Porcelanosa sur chape iso phonique dans les pièces de vie et d'eau.
- Sol en lames de vinyl clipsées dans les chambres.
- Finition en dalles de gré cérame sur les espaces extérieurs (terrasses, balcons).
- Baies coulissantes en aluminium thermo laqué.
- Fenêtres oscillo-battantes.
- Volets roulants électriques avec commande centralisée.
- Salles d'eau avec bac à douches extra-plat, pare douche et robinetterie thermostatique, vasque sur meuble, miroir et bandeau lumineux, sèche serviettes.
- WC suspendus.
- Placards aménagés.
- Cuisines aménagées pour T2 (en option pour T3 et T4).
- Parkings, garages et locaux vélos individuels en sous-sol avec accès sécurisé.

