

RESIDENCE  
**Nominoë**

PRESQU'ILE  
/investissement



# VANNES, la cité des Vénètes

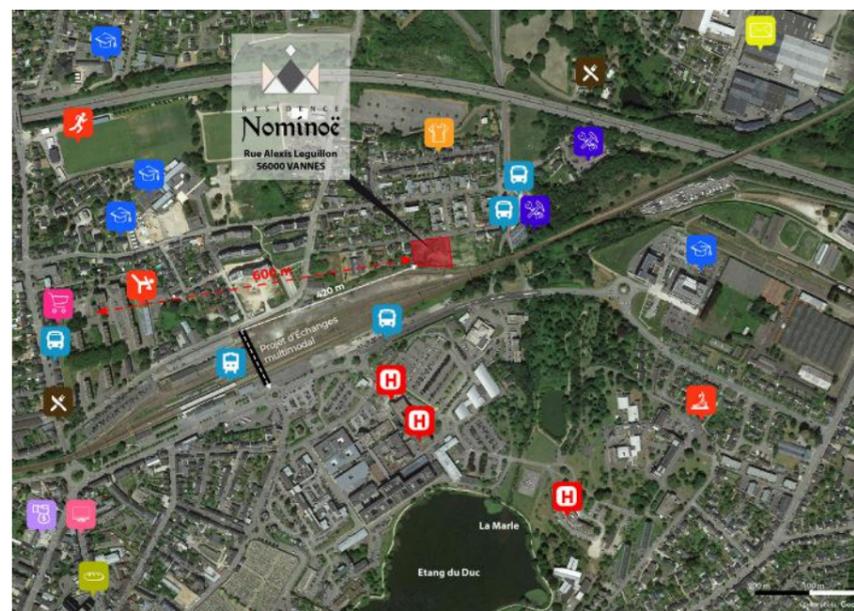


La ville de Vannes compte un peu plus de 53 200 habitants. Deuxième plus grande ville du département du Morbihan. C'est la 4ème agglomération de la région Bretagne et le 3ème pôle universitaire de Bretagne. Surnommée « la cité des Vénètes » elle constitue un point de départ pour les excursions vers la célèbre « petite mer ». La ville est bâtie en amphithéâtre au fond du golfe du Morbihan ; la vieille ville est entourée de remparts, groupée autour de la cathédrale Saint-Pierre ; elle est aménagée en zone piétonne et offre des commerces installés dans des demeures à pans de bois. Vannes compte 35 écoles (primaires et maternelles), 7 collèges, 8 lycées et plusieurs établissements d'enseignement supérieur (l'université de Bretagne Sud, des classes préparatoires aux grandes écoles, 2 écoles d'ingénieurs, une antenne de l'École supérieure de commerce de Bretagne...). Une économie très diversifiée et des secteurs ancrés dans des niches technologiques. Les filières les plus représentées sont : les technologies de l'information et de la communication, l'agroalimentaire, le nautisme et le tourisme.



## LES PRESTATIONS

- Conforme à la Réglementation Thermique 2012
- Logement connecté : commande centralisée des volets roulants / commande à distance chauffage
- Dalles grès céramique sur les terrasses et les balcons
- Ascenseur
- Système d'accès par visiophone



- LEGENDE**
- Hôpitaux, centre de gérontologie
  - Magasin de vêtements
  - Service Postal
  - Réparation automobile
  - Restaurant
  - Boulangerie
  - Arrêts de Bus
  - Gare de Vannes
  - Club de Judo
  - Stade
  - Cours de Yoga
  - Maternelle / Primaire / Centre de Recrutement
  - Supermarché
  - Banque / Assurance
  - Espace de Coworking
- Projet passerelle - Le Pôle d'Echanges Multimodal de VANNES (annoncé pour 2025)

Située dans un quartier à dominante résidentielle, la résidence Nominoë se trouve au Nord de la commune de Vannes, à proximité immédiate de la gare et de l'hôpital. L'emplacement de la résidence vous offre l'avantage d'être à la fois proche des voies express et du centre-ville tout en étant au calme. La résidence Nominoë comporte 59 appartements avec ascenseur allant du T1 au T5 répartis sur deux bâtiments. Vous disposez d'espaces extérieurs généreux et lumineux avec jardin, terrasse, balcon ou loggia.

- > Arrêt le plus proche : arrêt de la Gorce à 150 m
- > Le quartier est bien desservi par les transports en commun : un réseau 21 lignes de bus et 14 lignes d'autocars
- > 2 aéroports : les plus proches à 65Km (Lorient) et 115 Km (Nantes)
- > La gare SNCF et routière à 10 minutes à pied
- > À 2h30 de Paris
- > Accès direct à la route nationale N165 reliant Nantes à Brest
- > À 45 min de Lorient
- > À 1h10 de Nantes ou de Rennes
- > À proximité immédiate de la Gare et de l'hôpital
- > Le centre-ville est accessible en 20 minutes à pied



**PRESQU'ILE**  
*investissement*

Promoteur & Constructeur  
10, rue de la Briquerie - 44350 Guérande  
02 40 24 88 59



EN SAVOIR +



*\*Document et illustrations non contractuels*

[www.presquile-investissement.com](http://www.presquile-investissement.com)