



RESIDENCE  
*Beausoleil*

PRESQU'ILE  
Investissement



## SAINT-AVÉ,

### UNE VILLE DYNAMIQUE

Deuxième ville de Vannes agglomération et huitième ville du Morbihan, Saint-Avé est située à 4 kilomètres de Vannes. Avec plus de 12 300 habitants, Saint-Avé connaît une croissance démographique urbaine très soutenue. Considérée comme une ville verte exemplaire, Saint-Avé dispose d'un environnement privilégié avec ses bois et ses 60 kilomètres de sentiers de randonnée.

Ville dynamique, elle compte plus de 450 entreprises, 100 associations et de multiples équipements sont proposés aux habitants : centre culturel « Le Dôme », trois groupes scolaires, un collège privé, une école de musique, la maison des jeunes, l'accueil de loisirs L'Albatros, une médiathèque, et de nombreux équipements sportifs.



## TOUT À PROXIMITÉ

Située au cœur d'un éco-quartier en plein renouvellement urbain avec plus de 16 hectares d'espaces verts, aménagés et sauvages et à 500 mètres du centre-ville de Saint-Avé, la résidence BEAUSOLEIL vous fait bénéficier d'un cadre de vie de qualité. Cette zone urbaine bénéficie d'espaces publics déjà livrés : aires de jeux, jardins, cheminement, équipements, activités.

La Résidence BEAUSOLEIL répond à une stratégie d'urbanisme durable fondée sur la qualité du paysage, le patrimoine, la diversité des formes bâties et la qualité environnementale du projet. Des sentiers piétons et cyclistes sont prévus dans le projet d'aménagement de l'éco-quartier afin de favoriser la sécurité des déplacements de ses habitants et prioriser les déplacements doux.

## DES PRESTATIONS SOIGNÉES

Prestations appartements :

- Résidence certifiée RT 2012
- Logement connecté pré équipé
- Chauffage individuel gaz
- Volets roulants PVC à manœuvre électrique individuelle et centralisation
- Ascenseur
- Visiophone
- Carrelage en gré cérame au format 45 x 45

Prestations maisons :

- Chauffage individuel gaz
- Volets roulant lame PVC à manœuvre électrique pour les portes fenêtre
- Terrasses en lames bois sur plots
- Carrelage en grés cérame au format 45x45

## UN LIEU DE VIE AGRÉABLE ET FAMILIER

La résidence BEAUSOLEIL propose une offre de logements diversifiée, combinant appartements et maisons. Avec un total de 34 logements, la résidence se compose de 25 appartements répartis sur deux bâtiments allant du T2 au T5 et de 9 maisons du T3 au T4. Bénéficiant de prolongements extérieurs spacieux, la résidence BEAUSOLEIL, vous fait profiter de logements ouverts sur le paysage. L'espace paysager central de BEAUSOLEIL a pour projet de favoriser les relations entre ses résidents et de leur offrir un lieu de vie agréable et familial.

## UNE RÉSIDENCE DURABLE ET HARMONIEUSE

La résidence BEAUSOLEIL a fait le choix d'une architecture moderne et biosourcé qui se traduit par l'utilisation du bois sous différentes formes. Une pergola est présente pour ajouter une ambiance chaleureuse à la résidence. Des panneaux solaires thermiques sont installés sur les toitures des maisons pour vous permettre de réduire votre consommation d'énergie. La conception de la résidence a été finement pensée pour favoriser une orientation naturelle des logements et récupérer des apports solaires gratuits en hiver.





**PRESQU'ILE**  
investissement

Promoteur & Constructeur  
10, rue de la Briquerie - 44350 Guérande  
02 40 24 88 59



EN SAVOIR +



\*Document et illustrations non contractuels

[www.presquile-investissement.com](http://www.presquile-investissement.com)