



LA RESIDENCE
Clos Marie

PRESQU'ILE
Investissement



15

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ AU CŒUR DU BOURG HISTORIQUE DE LA BAULE-ESCOUBLAC



DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS SUR-MESURE, RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

La Résidence Clos Marie s'intègre parfaitement au tissu urbain existant. Une attention particulière est apportée à l'aménagement paysager de la résidence, puisque le jardin conserve son esprit historique : les six arbres dont le cèdre et deux rangs de pommiers palissés sont conservés.

L'extérieur de la résidence a été minutieusement redessiné pour créer une ambiance bon enfant où parfums délicats, gourmandises, flânerie et jeux se réunissent.

Pour préserver la qualité des espaces paysagers, la totalité des places de stationnement de la résidence se trouve en sous-sol.



Cerisier



Choyisia ternata



Iris



Magnolia

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

La Baule est une station balnéaire de Loire-Atlantique, célèbre pour sa longue plage qui s'étend sur 9 km. La baie de La Baule fait partie des plus belles baies du monde. Elle doit également sa renommée à ses palaces et ses villas à l'architecture unique. La Baule est une ville conviviale à la douceur de vivre charmante. À toute heure, la détente s'exprime avec élégance. La ville offre à ses habitants de vastes espaces de loisirs et de détente : centres équestres, restaurants de plage, centres de thalasso, activités nautiques, casino, etc.

La Baule-Escoublac est un quartier réputé pour sa situation et la qualité de ses services. Abritée par de vastes forêts et une dune de sable, la Baule-Escoublac est un lieu privilégié où l'on peut venir flâner et prendre un bon bol de verdure et tout cela non loin des plages.

UN LIEU PRIVILÉGIÉ

Idéalement située au cœur du bourg historique de la Baule-Escoublac et à quelques minutes de la forêt de La Baule-les-Pins, La Résidence Clos Marie vous fait bénéficier de la proximité des commerces et des services du quotidien : pharmacie, boulangerie, presse, mairie annexe, écoles, complexes sportifs ainsi que l'avantage d'une résidence proche de la mer.

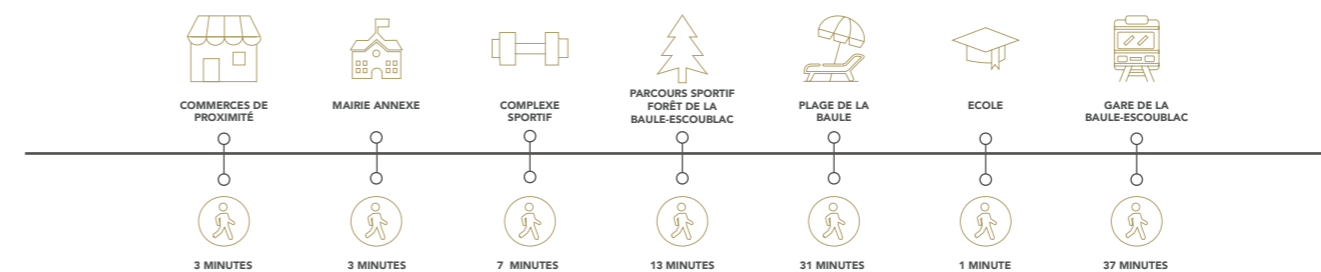
La résidence Clos Marie s'intègre parfaitement dans l'architecture locale. Elle offre 11 logements allant du T2 au T4 avec de belles orientations. Dotée de terrasses, de loggias ou de balcons, la résidence présente des extérieurs généreux. Laissez-vous séduire par cette charmante résidence intimiste avec jardin fermé pour votre confort et votre sécurité.

PRESTATIONS

- Logement connecté pré-équipé
- Carrelage PORCELANOSA 45x45 cm
- Volets roulants à manœuvre électrique individuelle et centralisation
- Cuisine équipée pour les T2
- WC suspendu avec abattant à descente progressive
- Pare-douche vitré dans la salle de bain
- Ascenseur desservant les étages depuis le sous-sol
- Local vélos individuel
- Garage avec porte sectionnelle motorisée
- Visiophone
- Jardin commun aménagé
- Parkings en sous-sol



UNE RÉSIDENCE PROCHE DE TOUS



COMMENT VENIR À LA BAULE - ESCOUBLAC

EN VOITURE

Nantes - La Baule-Escoublac > 50min
Paris - La Baule-Escoublac > 4h15

EN TRAIN

Paris - La Baule-Escoublac > 3h16
Nantes - La Baule-Escoublac > 1h00

EN AVION

Paris - Nantes Atlantique > 1h05
Aéroport de Nantes Atlantique à 55min



