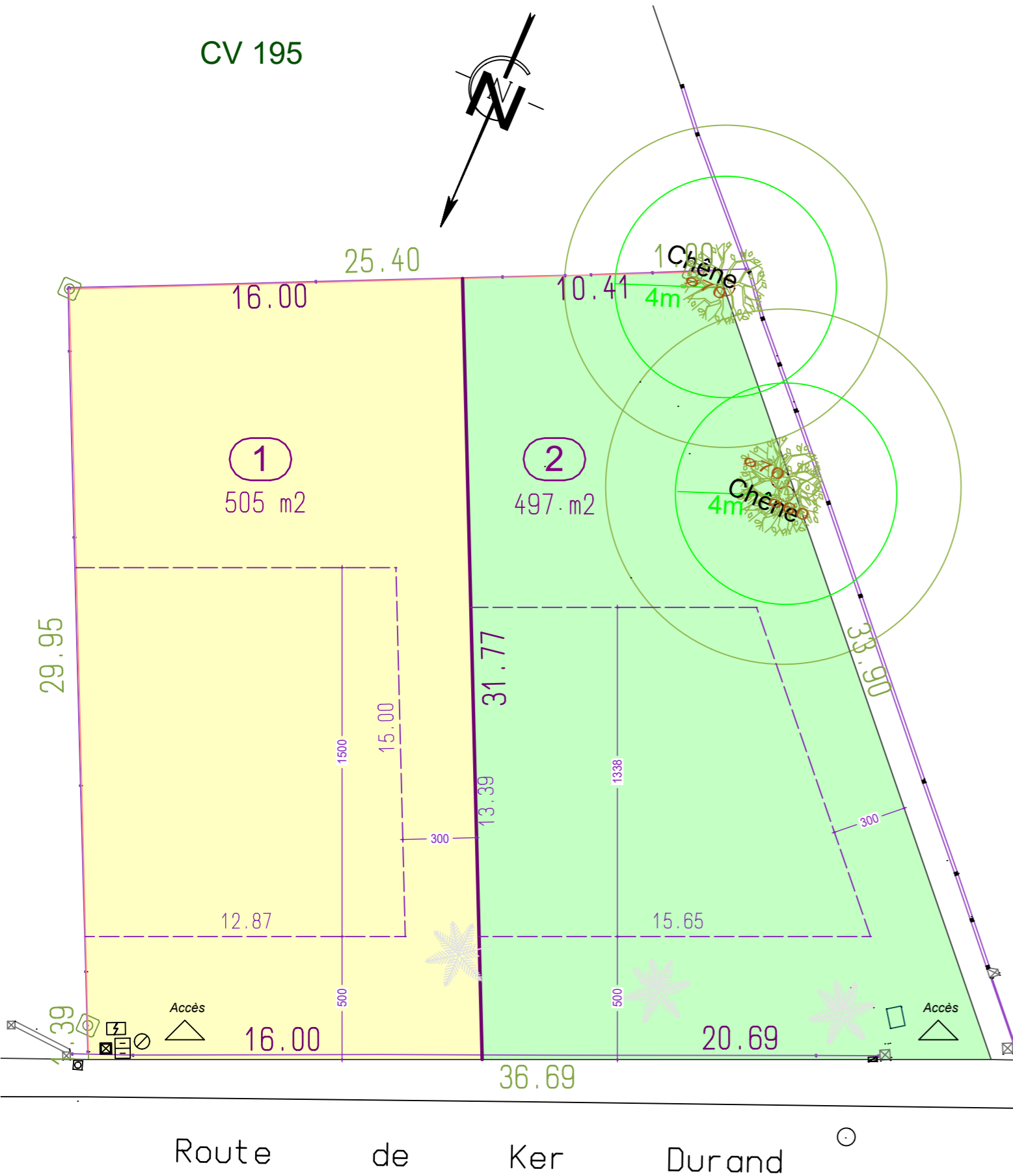


CV 195



ZONE UBc :

- Emprise au sol de 40% maxi.
- Les construction doivent être implantées à au moins 5m de l'alignement.
- Par rapport aux limites séparatives latérales, les constructions peuvent s'implanter en retrait ou sur une limite séparatives maximum.
- En cas de retrait, les constructions doivent respecter 3m minimum de la limite séparative (en tout point de la construction)
- Lorsqu'elles sont implantées sur une limite séparative latérale alors les constructions doivent respecter : lorsque la construction principale voisine est implantée en limite séparatives 3/4 au moins du linéaire doit être accolé à la construction existante.
- Lorsqu'elle ne s'accôle pas à une construction voisine : la hauteur de la nouvelle construction est limitée à 3.50m à l'égout ou à l'acrotère sur la largeur de retrait. De plus, le linéaire est limité à 10m.
- Retrait d'au moins 3 m par rapport aux autres limites.
- Hauteur maxi toitures en pente : 7m à l'égout et toitures terrasses : 10m à l'acrotère
- Toitures ardoises, tuile plate, tuile ronde, zinc sont autorisées.
- Pas de systèmes d'occultation extérieur sur les velux.
- Clôtures sur rue : 1.60m maxi et non opaques
- Clôtures en limite séparatives : 1.60.m sur recul de la maison et 1.80m après.
- Stationnements : 1 place par tranche de 50m² entamée de surface de plancher
- prévoir un minimum de 2 places.
- 65% minimum de surface non occupée par la construction à laisser en pleine terre
- 1 arbre par tranche de 100 m².

Plan des terrains (éch : 1/200ème)

ref : plan de bornage informatique (géomètre)