

# Commune de MARZAN(56) LE HAMEAU DES AJONCS

PA n°056 126 22 Y0001 délivré par arrêté municipal du 23/05/2022

Maitrise d'ouvrage:



**PRESQU'ILE INVESTISSEMENT**

4 Impasse du Prémarié - Queniquen  
44 350 GUERANDE  
Tel: 02 40 24 88 59

Equipe maitrise d'oeuvre:

**BUREAU DETUDES VRD C2I**

Cow B - 7 rue Jean Baptiste Olivier  
44130 BOUVRON  
Tel: 07 85 89 18 01 - mail: contact@c2i-vrd.fr

**ARCHITECTE & URBANISME**

JL LEMANCO  
11 rue des moulins  
44 230 Saint Sébastien sur Loire  
Tel: 06 75 12 56 46 - mail: lemancojl@gmail.com

**GEOMETRE EXPERT**

Cabinet LEMEUR  
36 rue du Crézelo  
44 170 SAINT DOLAY  
Tel: 02 99 90 91 07 - mail: cabinet.lemeur@orange.fr

## PLAN DE VENTE PROVISOIRE

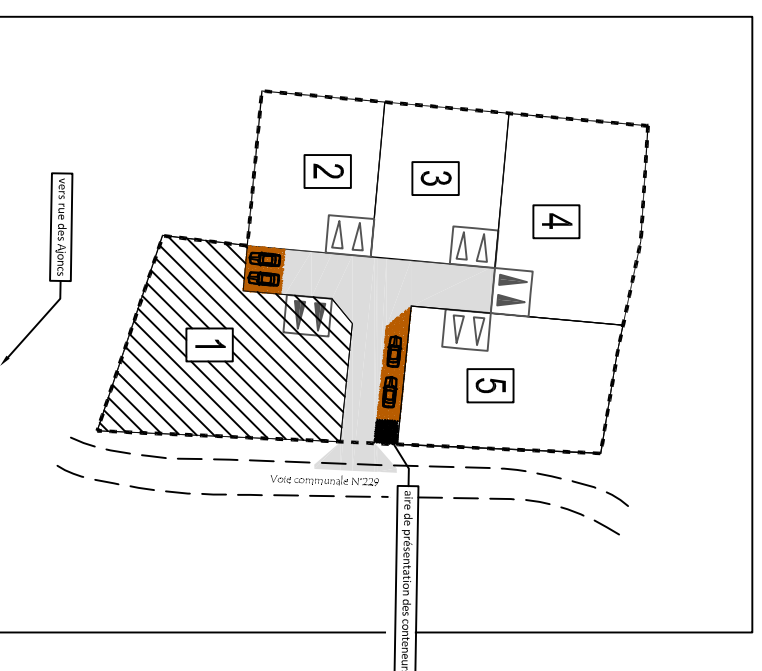
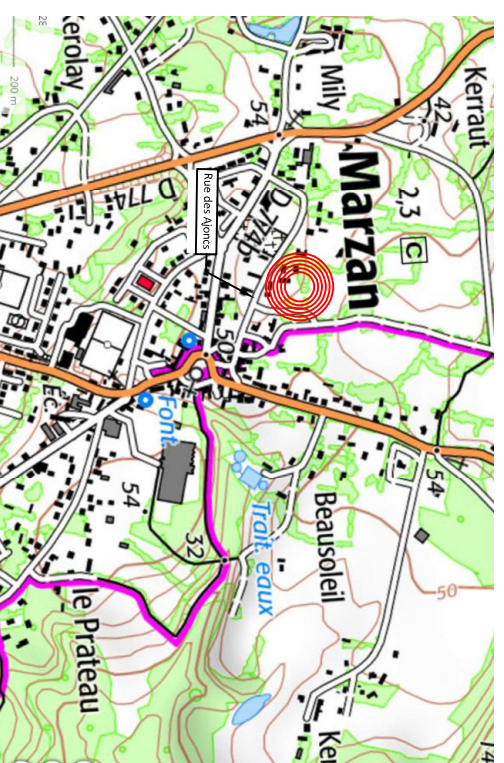
# Lot n°1

Surface du lot: 648m<sup>2</sup>  
Surface de plancher max: 200m<sup>2</sup>  
Référence cadastrale: Section ZP n°---  
Adresse: 1 le Hameau des Ajoncs

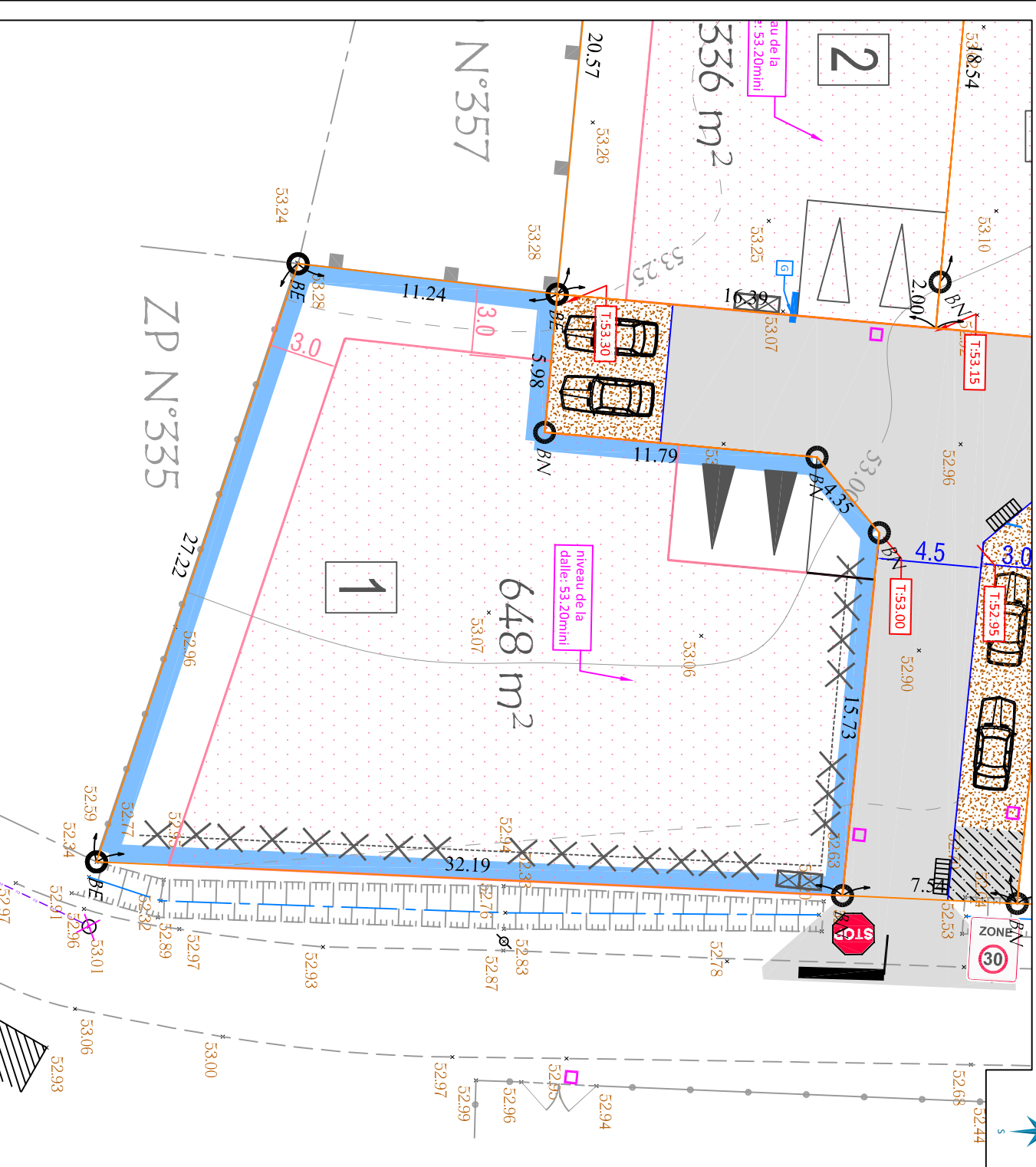
réalisé le 15/02/2023 - mis à jour le -----après bornage et après travaux

## PLANS de SITUATION

sans échelle



## PLAN DE VENTE PROVISOIRE



### LEGENDE

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Point de niveau terrain naturel - avant travaux |  | Endave privée gmx5m (minimum) non dose avec 2 places de stationnement obligatoire - emplacement conseillé |
|  | Cotes projet voirie indicative                  |  | Zone d'implantation de la construction principale   |
|  | Borne géométrique                               |  | Emplacement stationnement communs (terre pierre ou pavés drainants)                                       |
|  | Voie partagée enrobé noir                       |  | Coffrets de branchement (eau potable - électrique - téléphonique)   |
|  | trame paysagère à conserver lot 4 et 5          |  |   |

NOTA:  
- les eaux pluviales des lots sont à gérer à la parcelle par les acquéreurs par un dispositif de retenu et d'infiltration adapté à la nature du sol (capacité mini de 3m cube)  
- Le trop plein pourra être relié :  
- à la gargouille EP pour les lots 2-3-4 (charge acquéreur)  
- au fossé ou au busage pour les lots 1-5 (charge acquéreur)

NOTA:  
- L'emplacement des coffrets, des branchements et attenues sont donnés à titre indicatif. (position sur les plans ne sont pas contractuelles)  
- Le lotisseur se réserve le droit de modifier l'implantation des ouvrages pour toutes raisons d'ordre technique ou normative  
- Les altitudes de voirie sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés lors des travaux de voirie  
- Avant tout projet de construction, les acquéreurs des lots devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP / ELEC / EP / EU...)