



RESIDENCE

# Coté A

PRESQU'ILE  
investissement



## Des prestations modernes

- Logements connectés
- Ascenseur et visiophones
- Terrasses et loggias avec dalles céramiques
- Chauffage individuel à gaz
- Réglementation thermique RT 2012
- Carrelage sur chape isophonique
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques
- WC suspendu



## APPARTEMENT 4 PIÈCES

Surface habitable : 89.10m<sup>2</sup>  
Orientation : Sud, vue océan  
Étage : 4<sup>ème</sup> étage  
Terrasse : 84.35 m<sup>2</sup>  
Lot A41

# SAINT-NAZAIRE

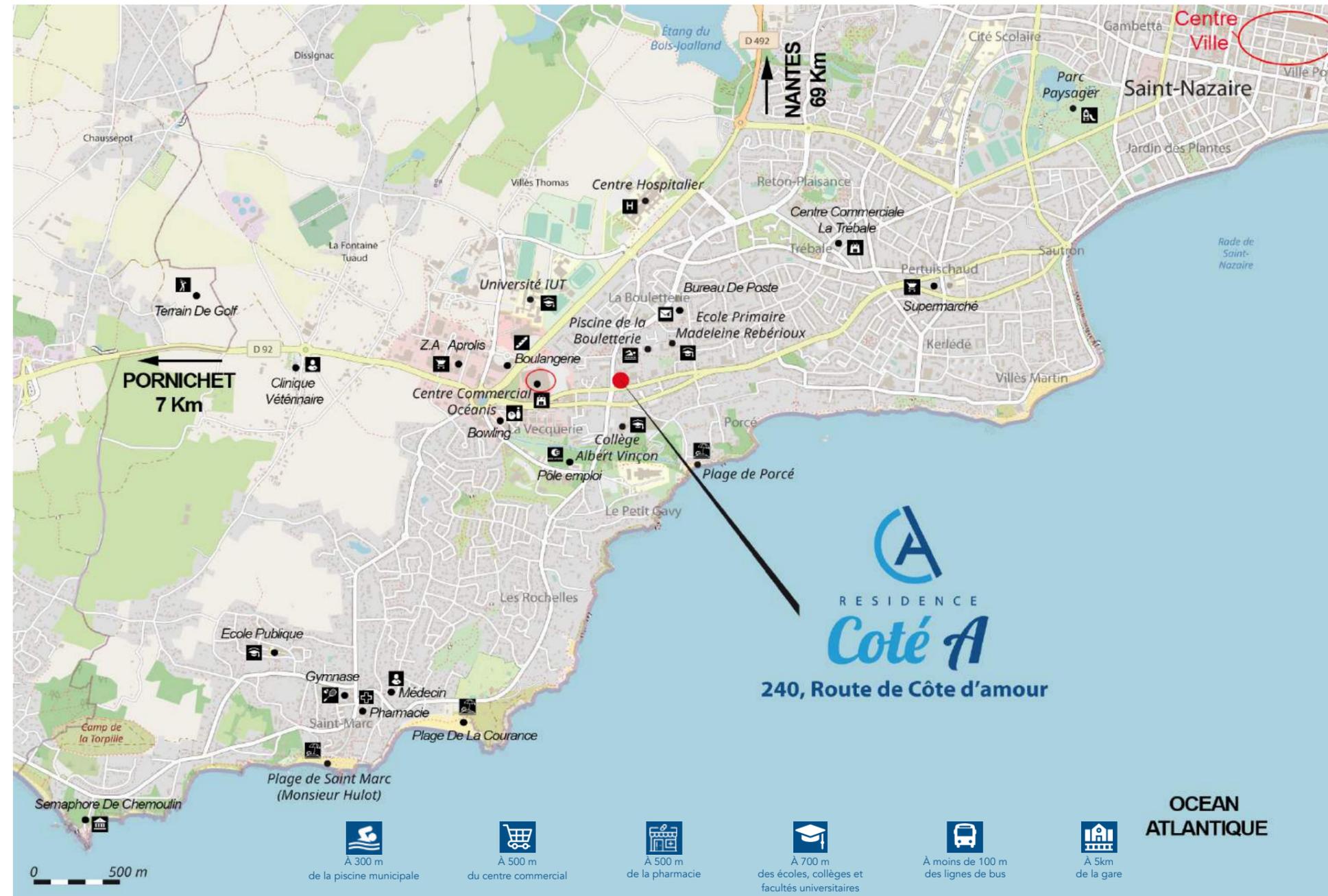
## Une ville plurielle et dynamique

A

Son port, ses plages, ses œuvres d'art urbain profitent à tous ses habitants. Saint-Nazaire est reconnue pour son dynamisme économique et ses grandes industries : Chantiers de l'Atlantique, Airbus, Safran, Stelia Aerospace, Total, Air Liquide, etc. La ville de Saint-Nazaire bénéficie d'un environnement naturel riche. Entre le littoral et le parc régional de Brière, Saint-Nazaire vous offre une douceur de vivre. Avec ses aménagements paysagers, sa promenade du front de mer ponctuée de bars et de restaurants et ses pistes cyclables, Saint-Nazaire est une ville en pleine mutation qui séduit de plus en plus d'habitants. Vivre à Saint-Nazaire, c'est faire le choix du littoral pour un cadre de vie agréable et profiter du dynamisme qu'offre la ville.

La résidence est située entre le coeur de ville et le littoral. À 600 mètres de la plage de Porcé, à deux pas des commerces de proximité, galerie marchande, salles de sport, médiathèque, piscine, arrêts de bus et établissements scolaires : écoles primaires, collèges, lycées, pôle universitaire.

La résidence « Côté A » vous fait profiter d'appartements lumineux avec ses espaces extérieurs généreux. La résidence propose 65 appartements du T1 au T4 répartis sur deux bâtiments avec deux halls d'entrées indépendants.





Promoteur & Constructeur  
10, rue de la Briquerie - 44350 Guérande  
02 40 24 88 59

[www.presquile-investissement.com](http://www.presquile-investissement.com)