



Ensemble, Réalisons Votre Rêve





Parce que la construction de maisons individuelles est l'affaire de professionnels, l'entreprise Jean Guéno réalise des projets sur mesure depuis plus de 50 ans.

- Maisons de Plain-Pied



58m²
2 Chambres



RDC

Salon-séjour-cuisine :
27.5m²
Chambre 1 : 11.3m²
Chambre 2 : 10.4m²

Sde : 4.7m²
Dgt : 3.9m²



64m²

2 Chambres
Cuisine
Séjour



RDC

Salon-séjour-cuisine :
27m²
Chambre 1 : 14.5m²
Chambre 2 : 10m²

Entrée : 3m²
Dgt : 3m²
Sde : 5.75m²



74m²
2 Chambres
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
37m²
Chambre 1 : 13.4m²
Chambre 2 : 9.4m²

Sde : 5.45m²
Garage : 17m²





80m²
2 Chambres
Garage



RDC

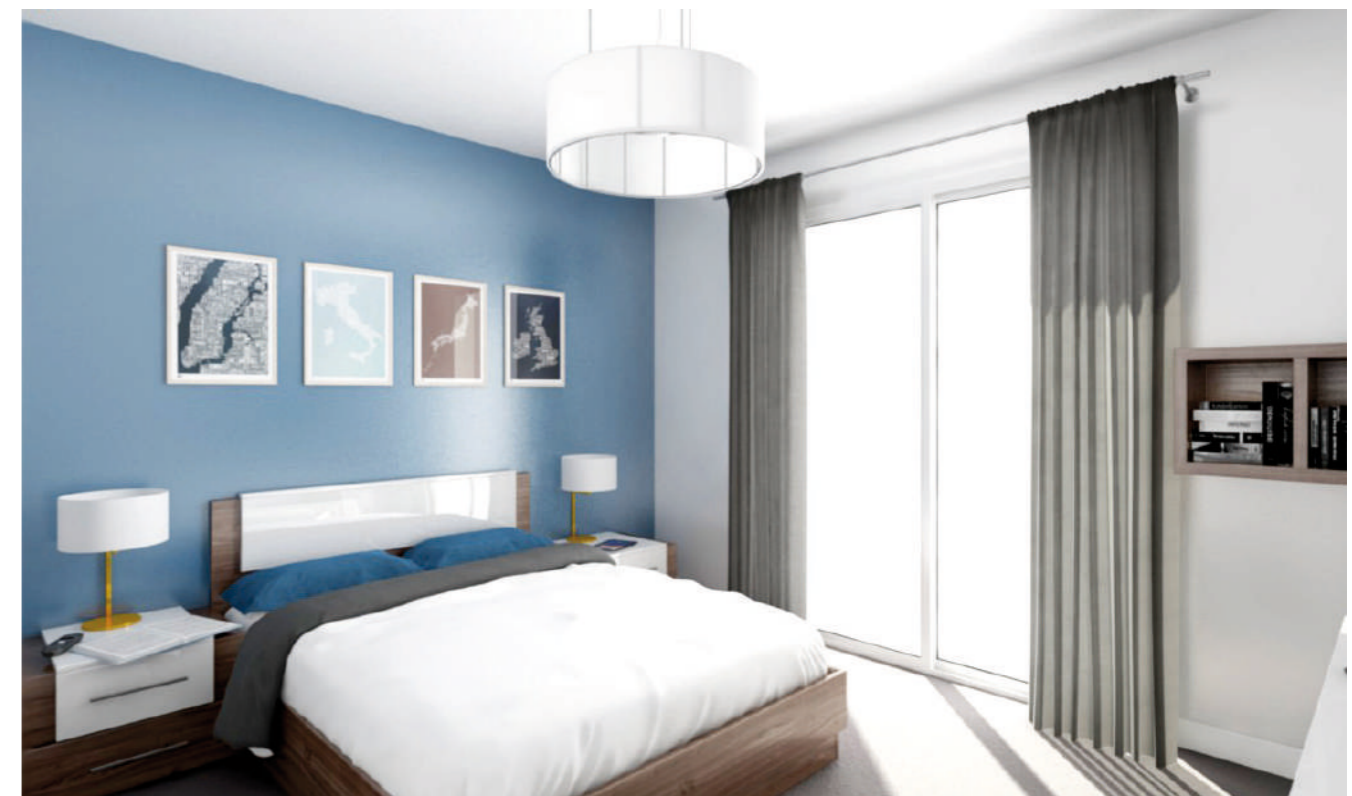
Salon-séjour-cuisine :
42.8m²
Chambre 1 : 13m²
Chambre 2 : 11.2m²

Sde : 6m²
Garage : 16.5m²





80m²
3 Chambres
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
32m²
Chambre 1 : 14m²
Chambre 2 : 11.5m²
Chambre 3 : 10.4m²

Sde : 5.8m²
Garage : 17m²



90m²
3 Chambres
Lingerie
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
39m²
Chambre 1 : 10.8m²
Chambre 2 : 10m²
Chambre 3 : 10.8m²

Lingerie : 6.8m²
Sde : 6.5m²
Garage : 19m²



93m²

3 Chambres
2 Sde
Garage



RDC

Salon-séjour Cuisine:
 36,8m²
 Arrière cuisine: 3,8m²
 Garage : 15,5m²

Chambre 1: 11m²
 Chambre 2 : 11,8m²
 Chambre 3 : 10,8m²
 Sde 1 : 5m²
 Sde 2 : 3,5m²



93m²
2 Chambres
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
41.8m²
Chambre 1 : 18m²
Chambre 2 : 12m²

Sde : 7m²
Buanderie : 5.5m²
Garage : 24m²



96m²
3 Chambres
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
45.8m²
Chambre 1 : 11m²
Chambre 2 : 11m²

Chambre 3 : 11m²
Sde : 6m²
Garage : 17m²



105m²
2 Chambres
Bureau
Grand Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
47m²
Chambre 1 : 13.3m²
Chambre 2 : 13m²

Bureau : 10.7m²
Sde : 5.45m²
Garage : 31m²



Nous sommes à l'écoute de vos envies et apportons notre expertise technique pour concevoir ensemble votre maison.
Nous vous accompagnons depuis votre 1ère visite jusqu'à la remise des clés de votre bien.

- Maisons à Étage



80 m²

3 Chambres
2 Sdb
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
35.7m²
Chambre 1 : 11,2m²
Sde : 4m²
Garage : 19,5m²

ETAGE

Chambre 2 : 10,8m²
Chambre 3 : 9.15m²
Sdb : 4.4m²





95m²
3 Chambres
Mezzanine
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
34m²
Chambre 1 : 11.5m²
Sde : 6m²
Garage : 16.5m²

ETAGE

Chambre 1 : 12m²
Chambre 2 : 9.5m²
Mezzanine : 9.75m²
Sde : 7m²



98 m²
3 Chambres
Bureau
Garage



RDC

Séjour-cuisine : 30m²
Bureau : 11m²
Buanderie : 3,4m²
Sde : 3m²
Garage : 15m²

ETAGE

Chambre 1 : 11,8m²
Chambre 2 : 11m²
Chambre 3 : 11,5m²
Sdb : 7m²

- MAISONS INDIVIDUELLES -
JEAN GUENO



106 m²
3 Chambres
Mezzanine
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
 41m²
 Arr cuisine : 9.8m²
 Chambre 1 : 12,4m²
 Sde : 2.3m²
 Garage : 18m²

ETAGE

Chambre 2 : 10,7m²
 Chambre 3 : 11.8m²
 Mezzanine : 10.4m²
 Salb : 5.9m²



107 m²
3 Chambres
Arrière-cuisine
Garage



RDC

Salon-séjour : 33,5m²
Cuisine : 8m²
Arrière-cuisine : 5m²
Chambre 1 : 12,8m²
Sde : 3,4m²
Garage : 15m²

ETAGE

Chambre 2 : 13,5m²
Chambre 3 : 9,4m²
Sdb : 6,4m²



109 m²

4 Chambres
2 Sdb
Garage



RDC

Salon-séjour-cuisine :
35m²
Arr cuisine : 5,8m²
Chambre 1 : 12,2m²
Sde : 3,4m²
Garage : 17m²

ETAGE

Chambre 2 : 13,6m²
Chambre 3 : 11,2m²
Chambre 4 : 10,3m²
Salb : 6,7m²





112 m²
3 Chambres
2 Sdb
Garage



RDC

Salon-séjour cuisine:
58m²
Chambre 1 : 11m²
Sde : 2.8m²
Garage : 16m²

ETAGE

Chambre 2 : 13m²
Chambre 3 : 9m²
Sdb : 4.5m²



115 m²
3 Chambres
Dressing
Arrière-cuisine
Garage

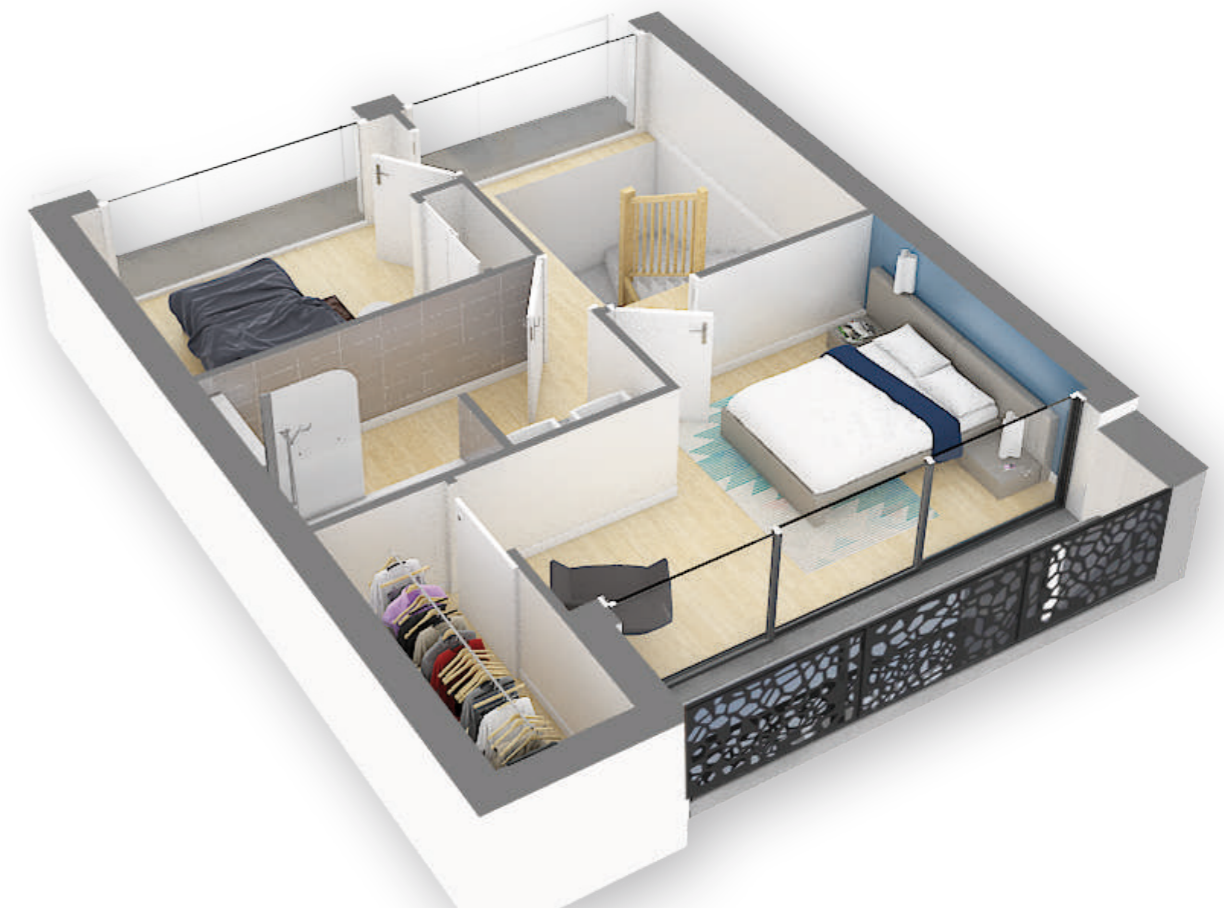


RDC

Salon-séjour : 33m²
Cuisine : 5,2m²
Arrière-cuisine : 4,7m²
Chambre 1 : 11,5m²
Sde : 2,5m²
Garage : 20,5m²

ETAGE

Chambre 2 : 13,6m²
Chambre 3 : 9,4m²
Dressing : 3m²
Salb : 7,5m²





118 m²
4 Chambres
Salon
Cuisine



RDC

Salon-séjour : 38,5m²
Cuisine : 10m²
Arrière-cuisine : 5m²
Chambre 1 : 14m²
Sde : 2,5m²

ETAGE

Chambre 2 : 18,5m²
Chambre 3 : 9,5m²
Chambre 4 : 9,6m²
Salb : 4,3m²





120 m²

4 Chambres
2 Sdb
Parking



RDC

Salon-séjour : 30m²
 Cuisine : 16.7m²
 Chambre 1 : 9.8m²
 Sde : 3.3m²

ETAGE

Chambre 2 : 11m²
 Chambre 3 : 8.3m²
 Sdb : 6.6m²
 Grenier : (21m²)



124 m²
4 Chambres
Garage
Terrasse



RDC

Salon-séjour : 47m²
Cuisine : 10m²
Arrière-Cuisine : 7m²
Chambre 1 : 12m²
Sde : 6m²
Garage : 20m²

ETAGE

Chambre 2 : 9,7m²
Chambre 3 : 10m²
Chambre 4 : 10m²
Sdb : 6,4m²



- MAISONS INDIVIDUELLES -

JEAN GUENO



138 m²

3 Chambres
2 Sdb
Garage



RDC

Salon-séjour : 42m²
Cuisine : 26m²
Arrière-cuisine : 3.5m²
Chambre 1 : 13m²
Sdb : 6m²
Garage : 22m²

ETAGE

Chambre 2 : 12m²
Chambre 3 : 12m²
Sdb : 6m²



- MAISONS INDIVIDUELLES -
JEAN GUENO



144m²

3 Chambres
Salle de jeux
Arrière-cuisine
Garage

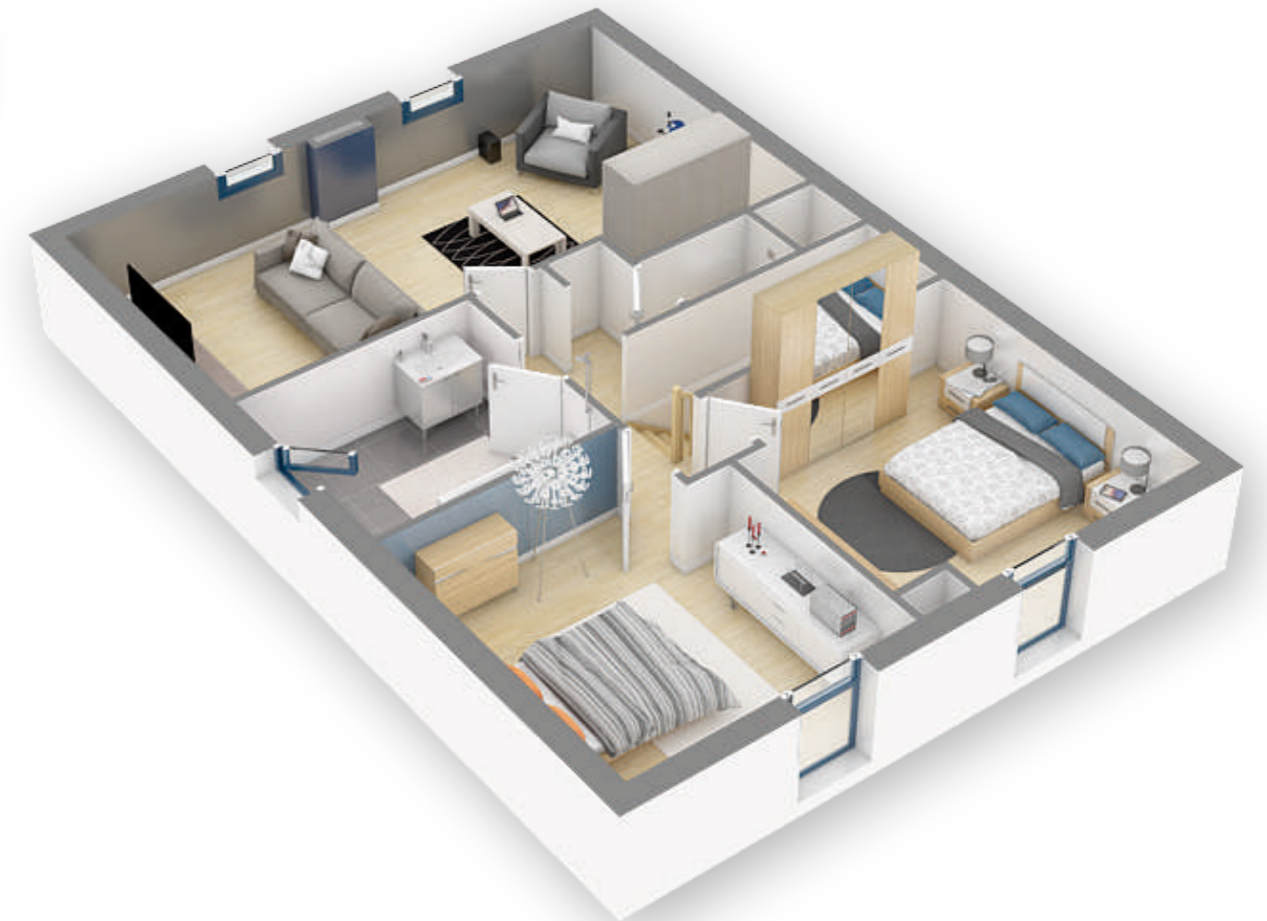


RDC

Salon-séjour : 38m²
Cuisine : 7,8m²
Arrière-cuisine : 6m²
Chambre 1 : 11,8m²
Sde : 4,7m²
Garage : 29m²

ETAGE

Chambre 2 : 13,6m²
Chambre 3 : 14m²
Salle de jeux : 28m²
Salb : 7,5m²



- MAISONS INDIVIDUELLES -
JEAN GUENO



145 m²

4 Chambres
Dressing
Bureau
Garage



RDC

Salon-séjour : 42m²
Cuisine : 15m²
Chambre 1 : 9,8m²
Dressing : 7,4m²
Sde : 4,6m²
Bureau : 8,5m²
Garage : 20m²

ETAGE

Chambre 2 : 10,5m²
Chambre 3 : 10,5m²
Chambre 4 : 9,5m²
Salb : 5,5m²



152m²

4 Chambres
2 Sdb
Garage



RDC

Salon-séjour : 56m²
Cuisine : 12m²
Arrière-cuisine : 8m²
Chambre 1 : 14,5m²
Chambre 2 : 13,5m²
Sdb : 6m²
Garage : 40m²

ETAGE

Chambre 3 : 14m²
Chambre 4 : 14m²
Sdb : 7,8m²





154m²
4 Chambres
Mezzanine
Garage



RDC

Salon-séjour : 44m²
Cuisine : 20m²
Chambre 1 : 14,5m²
Chambre 2 : 13,5m²
Sde : 6m²
Garage : 24,7m²

ETAGE

Chambre 3 : 11,5m²
Chambre 4 : 11,5m²
Mezzanine : 14m²
Salb : 7,5m²





VOS GARANTIES

CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)

- Garantie parfait achèvement (1 an)
- Garantie de bon fonctionnement (2 ans) assurée par GENERALI
- Garantie décennale (10 ans) assuré par GENERALI
- Assurance dommages ouvrage (10 ans) assurée par GENERALI
- Garantie prix et délai convenu : CGI Bat

NOS PARTENAIRES



- MAISONS INDIVIDUELLES -

JEAN GUENO

32 rue de la lande 44350 Guérande

maison.gueno@jeangueno.com

Tél. 02 40 15 60 30

www.jeangueno.com