10 MIN
ACCÈS
LAVAL CENTRE

45 MIN
ACCÈS N157
RENNES

1H08
ACCÈS N162
ANGERS

PLUS D'INFORMATIONS SUR
www.presquile-investissement.com

BRITAIN investissement IMMOBILIER D'ENTREPRISE

PRESQU'ILE investissement

- CONSTRUCTIONS - JEAN GUENO

Guérande
10 RUE DE LA BRIQUERIE
44 350 GUERANDE

Nantes
8 AVENUE JACQUES CARTIER
44 800 SAINT-HERBLAIN

02 40 24 88 59

Presqu'île Investissement au capital de 3 500 000 € - SIREN 412 182 917 - Siège social : 4 impasse de Premarie 44350 Guérande - Illustrations non contractuelles - Graphisme et illustrations : Infobat3d

VILLAGE ENTREPRISES
VENTE ET LOCATION DE CELLULES D'ACTIVITÉS

SAINT-BERTHEVIN

Z.A Louis Armand
53940 ST BERTHEVIN

PRESQU'ILE investissement
promoteur & constructeur

Ce village d'entreprises est composé de 34 cellules professionnelles réparties en 4 bâtiments. Le projet comporte des zones de stationnement en face de chaque cellule pour un total de 99 places dont 2 PMR.

Le site est accessible aux poids lourds, une zone de stationnement leur est réservée au Nord du site pour effectuer les chargements et déchargements en dehors des zones d'usages des cellules.

34 CELLULES PROFESSIONNELLES

99 PLACES DE PARKING

4 860M2 DE PLANCHER

Le projet

Facilité de stationnement
Accès véhicules de livraison
Espaces verts aménagés et plantés
2600m² de panneaux photovoltaïques

Les Cellules

Possibilité d'aménagement sur mesure
Belle visibilité
Grandes vitrines
Surfaces modulables

Locaux professionnels destinés à l'industrie et à l'artisanat. Ils auront comme usage principal celui d'atelier et d'entrepôt accompagnés d'un espace de show-room accessible au public.

Une mezzanine est prévue dans chaque cellule, il est laissé à l'exploitant la liberté d'en définir l'utilité et l'usage.

DE **110** À **+1000** M2

5 M DE HAUTEUR LIBRE