

Découvrez



Le Hameau de Kerjean

Moëlan-sur-Mer



Le Hameau de Kerjean

Moëlan-sur-Mer

Un écoquartier intimiste au cœur de Moëlan-sur-Mer entre confort moderne et respect de l'environnement.

Nos logements, conçus selon les normes de la **réglementation environnementale 2020**, incarnent l'avenir de l'habitat responsable. Chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie unique, mettant en avant des prestations de haute qualité.

Vivre en harmonie dans des espaces pensés pour votre bien-vivre.

Les appartements se distinguent par leurs **terrasses spacieuses** et les maisons par des **jardins aménagés et végétalisés**, invitant à profiter des douces journées en plein air. Pour répondre aux besoins de tous, des maisons bénéficient de **chambres au rez-de-chaussée**, assurant ainsi une **accessibilité optimale**. En mettant l'accent sur l'**efficacité énergétique**, toutes les **habitations sont certifiées basse consommation**, intégrant une **pompe à chaleur double service** pour une utilisation responsable des ressources.



Vivre sans compromis

clés en main et accessibilité

Avec notre engagement **«clés en main»**, vous bénéficiez d'un **accompagnement complet** tout au long du processus d'acquisition, faisant de votre nouvelle résidence un lieu où il fait bon vivre, en harmonie avec la nature et les exigences contemporaines.

Élégance moderne : design et commodités raffinées

Le confort intérieur est également au cœur de nos préoccupations, avec des volets roulants électriques, des placards aménagés et des menuiseries de couleur plaxées qui ajoutent une touche d'élégance à chaque espace. Optez pour la praticité avec nos sols en carrelage ou stratifié, alliant esthétique et facilité d'entretien. Enfin, l'accessibilité est assurée par **la présence d'un ascenseur pour les appartements**, garantissant une accessibilité à tous les étages. Les typologies proposées permettent de répondre aux attentes de tous allant du **2 ou 3 pièces pour les appartements** et du **3 au 5 pièces pour les maisons**.



Le mot de l'architecte

Pour cet écoquartier, nous avons constamment pensé à la qualité de vie des futurs résidents. Dans un environnement paysager qualitatif, chaque maison a sa propre orientation ensoleillée. L'ensemble s'organise ainsi tel **un hameau offrant des cheminements piétons et vélos, des aires de repos et de loisirs avec notamment un terrain de pétanque**. La qualité des variations volumétriques des maisons valorise l'ensemble. Chaque maison s'organise en espace de vie familial généreux et en espace de chambres et salle de bains plus intimiste.

Yves Perouze - IP3



Des terrasses pensées pour être en harmonie avec votre cadre de vie.

Les **terrasses**, conçues avec soin, sont de véritables extensions de votre espace de vie, invitant à la détente et à la convivialité. Offrant un cadre de vie agréable, elles sont le lieu idéal pour se ressourcer, que ce soit en lisant un livre, en méditant face à l'horizon infini, ou en appréciant simplement le calme et la beauté qui vous entourent.

Du T2 au T5

45 maisons
18 appartements

Des prestations de qualité

- RE 2020
- Maisons basse consommation
- Terrasses généreuses et jardins aménagés
- Pompe à chaleur
- Chambres au rez-de-chaussée
- Volets roulants électriques
- Logements PMR
- Ascenseur dans le collectif
- Accès sécurisé aux halls
- Visiophone couleur
- Porte palière 3 points
- Sèches serviettes
- Ardoises naturelles





Moëlan-sur-Mer



Entre une côte découpée par des **rias** qui s'enfoncent dans les terres, des **petits ports**, une **campagne** pleine de charme et des **plages** familiales, Moëlan-sur-Mer a tous les atouts pour séduire.

Amateurs de culture, partez à la découverte des chapelles, calvaires et **monuments mégalithiques** qui jalonnent la commune.

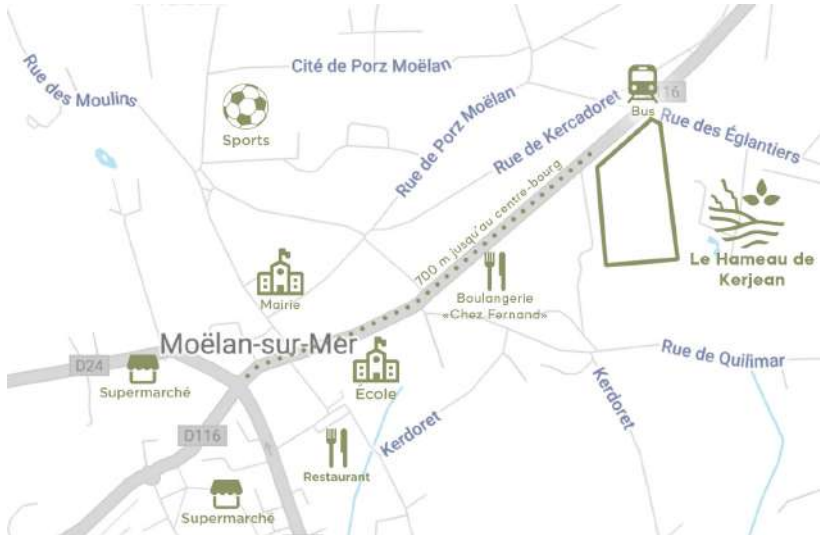
Les sentiers qui longent les rivières et le littoral sont la promesse d'une **nature préservée**. En mer ou au fil des rias, les accros aux activités nautiques se feront plaisir sans aucun doute.



Moëlan-sur-Mer, deuxième commune du Pays de Quimperlé avec environ **7 000 habitants** est une commune dynamique, marquée par un environnement exceptionnel.

Moëlan-sur-Mer possède un **patrimoine naturel** hors du commun, qui se découvre le long des **nombreux sentiers de randonnée** : plages, criques, ports de caractère et rivières ostréicoles renommées.

Les équipements publics de la commune montrent l'attachement porté à la **qualité de vie** : écoles élémentaires, collège, crèche, plateau sportif complet, salle de spectacle, bibliothèque...



Accès aux plages et au **port** de Merrien en 10mn.



Gare de **Quimperlé** à 10 minutes en voiture.



La commune est desservie par le réseau de transports en commun TBK, dont les arrêts de bus les plus proches sont : **Kercadoret** et **Moëlan-Centre (ligne 4)**.



Accès à **Quimperlé** en 10mn et à **Lorient** et **Quimper** en 30 min en voiture.



Renseignements et vente
02 40 24 88 59

contact@presquile-investissement.com

PRESQU'ILE
Investissement
Promoteur & Constructeur