



## Pontchâteau



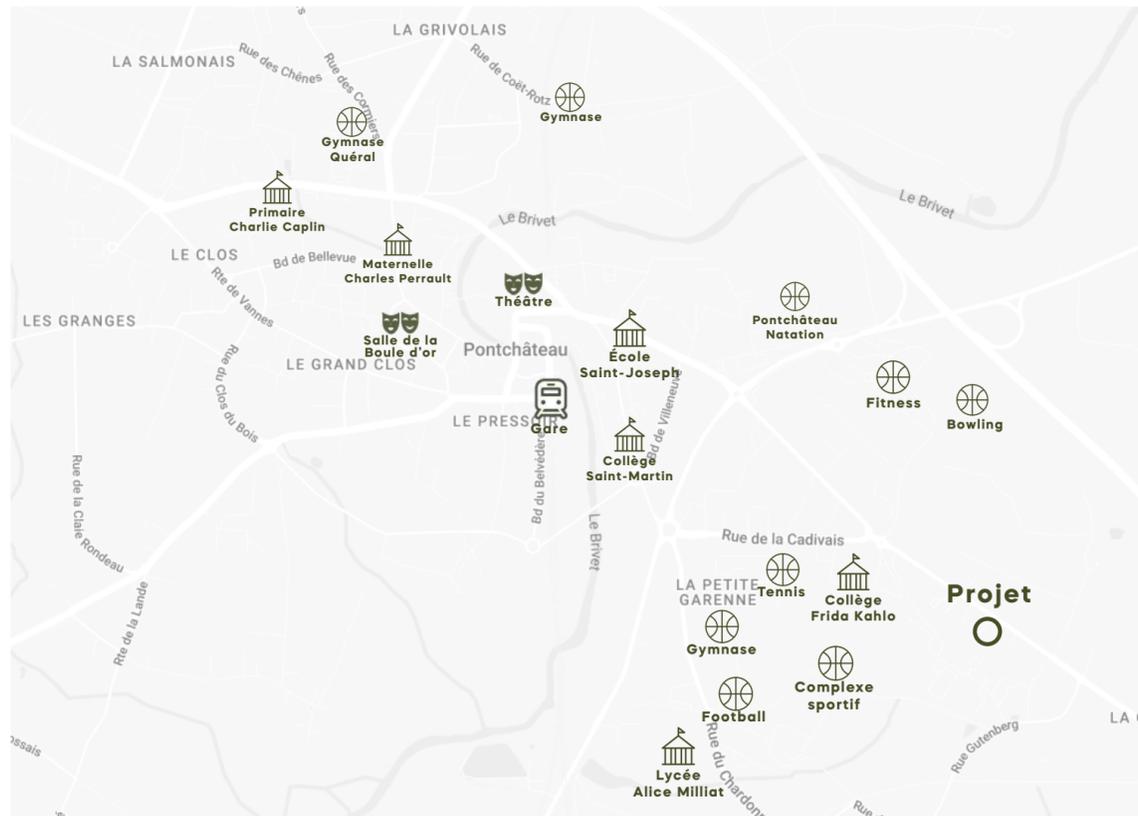
Située au cœur de la Loire-Atlantique, Pontchâteau est réputée pour son cadre de vie agréable, son patrimoine naturel, où se mêlent le charme d'une ville dynamique au cœur de la nature. Pontchâteau est une commune à taille humaine, alliant sérénité et vitalité. Sa proximité avec la côte Atlantique et des grandes villes comme Nantes et Saint-Nazaire offre de nombreux espaces verts et activités pour toute la famille.

### Une situation géographique stratégique

- **Proche de la nature** : Pontchâteau offre un cadre verdoyant avec de nombreux espaces naturels préservés, parfaits pour les promenades, les pique-niques ou les activités en plein air.
- **À proximité de grandes villes** : À seulement 30 minutes de Saint-Nazaire et 45 minutes de Nantes, Pontchâteau permet de profiter des avantages des grandes agglomérations tout en vivant au calme.
- **La côte Atlantique à portée de main** : Les plages de la Baule, Pornichet ou Saint-Brévin sont accessibles en moins de 40 minutes, un atout pour les amoureux de la mer.

### Une commune conviviale et vivante

- **Une ambiance villageoise** : Avec ses marchés hebdomadaires et ses nombreux commerces locaux, Pontchâteau cultive une atmosphère chaleureuse et accueillante.
- **Des équipements modernes** : La ville dispose de tout ce dont vous avez besoin pour le quotidien : écoles, collèges, équipements sportifs, supermarchés, établissements de santé...
- **Une vie culturelle et festive** : Pontchâteau est animée par des événements locaux tout au long de l'année, tels que des fêtes traditionnelles, des expositions ou des spectacles.



**24 Rue du Chêne Vert**

- Accès à **Nantes** en 30 minutes en voiture.
- Accès à **Vannes** en 50 minutes en voiture.
- Accès à **Saint-Nazaire** en 30 minutes en voiture.

- Accès à **La Baule-Escoublac** en 40 min de voiture

- La commune est desservie par le réseau de transports en commun.

- Gare de **Pontchâteau** à 10 minutes à pied.

### 60 ans d'histoire familiale

Dans les années 60, Jean Guéno recrute 3 compagnons et l'aventure commence par la construction d'une maison individuelle. Travail, courage, fidélité, confiance, solidarité, convivialité sont les marqueurs de Jean et Marie-Thérèse Guéno.

En 1986, Christine et Jean-Pierre, les deux enfants aînés deviennent les co-gérants de l'entreprise qui a déjà bien évolué. Christine à l'administration et la comptabilité, Jean-Pierre à la technique. C'est quelques années plus tard que Claude Guéno rejoint l'entreprise de construction au service Maison individuelle.

Plus de 60 ans après sa création, l'entreprise Jean Guéno est devenue incontournable sur le marché du gros œuvre et de la maison individuelle.

En 1997, Claude et Jean-Pierre Guéno donnent naissance à la société de promotion immobilière Presqu'île Investissement, inscrivant cette nouvelle aventure dans le prolongement naturel de leurs activités de construction et de gros œuvre.

Promoteur & Constructeur

VOS TERRITOIRES  
NOTRE ENGAGEMENT

**Renseignements et vente**  
**02 40 24 88 59**  
contact@presquile-investissement.com

SIREN 412 182 917 Siège social : 10, rue de la briquerie 44350 Guérande https://www.presquile-investissement.com Document non contractuel Décembre 2024 NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Découvrez

## Résidence Carré Vert

Pontchâteau

Promoteur & Constructeur

# Résidence Carré Vert

Pontchâteau

## Nouveau programme immobilier à Pontchâteau - Rue du Chêne Vert

Découvrez une résidence contemporaine nichée au cœur de Pontchâteau, un cadre idéal pour conjuguer confort de vie et praticité au quotidien.

Des logements pensés pour votre bien-être :

- Appartements T2 et T3 spacieux et lumineux.
- Chaque logement bénéficie d'un balcon, parfait pour vos moments de détente et d'un stationnement extérieur privé inclus pour tous les appartements.



## Découvrez la résidence « Carré Vert » à Pontchâteau

Un cadre de vie idéal entre nature et modernité, alliant confort, design et qualité pour un quotidien agréable et pratique. **26 appartements élégants**, conçus pour répondre aux attentes de chaque résident.

### Les points forts de la résidence :

- **Situation privilégiée** : Un emplacement au calme, à proximité des commodités et des espaces verts.
- **Confort et modernité** : Conformité à la réglementation RE2020 pour un bien-être thermique et acoustique optimal.

### Des espaces communs pensés pour vous

- Hall d'entrée accueillant et sécurisé avec visiophone Vigik et décoration soignée.
- Local vélo fonctionnel et accessible.
- Parking extérieur numéroté avec possibilité de recharge pour véhicule électrique.
- **Espaces extérieurs aménagés** : Jardins privatifs, parkings extérieurs pavés et espaces paysagers soignés.



### Un patrimoine riche et une identité forte

- Le Calvaire de Pontchâteau : Site emblématique de la région, ce lieu historique attire chaque année de nombreux visiteurs et témoigne du patrimoine religieux et culturel de la ville.
- Des chemins de randonnée : Explorez les circuits pédestres et les pistes cyclables qui sillonnent les paysages alentours, entre rivières, forêts et bocages.
- Un art de vivre préservé : Pontchâteau incarne un équilibre parfait entre modernité et respect de ses traditions locales.

### Une accessibilité optimale

- Un réseau de transport bien développé : Pontchâteau est desservie par une gare SNCF avec des liaisons régulières vers Nantes et Redon, idéale pour les déplacements professionnels.
- Un accès facile par la route : Située à proximité des grands axes routiers, comme la N165, Pontchâteau est bien connectée au reste de la région.

### Un cadre idéal pour les familles et les actifs

- Des infrastructures adaptées aux enfants : Des crèches, des écoles de qualité, et un environnement sécurisé pour grandir en toute sérénité.
- Une vie active facilitée : Grâce à ses zones d'activités économiques et sa proximité avec les pôles industriels de Saint-Nazaire et Nantes, Pontchâteau est un lieu idéal pour concilier travail et vie de famille.

### Un confort optimal toute l'année

- **Chauffage économique et performant** : Pompe à chaleur individuelle air/air pour les pièces de vie, sèche-serviettes dans la salle d'eau.
- **Prises et pré-équipement multimédia** : RJ45 dans chaque pièce principale, visiophone pour la sécurité, et pré-équipement pour borne électrique.

Alliez sérénité et qualité de vie en choisissant **la résidence Carré Vert**. Votre nouveau cocon de bien-être à Pontchâteau vous attend !



### Des appartements qui séduisent

#### Finitions soignées :

- Sols en lames vinyles imitation parquet dans les pièces principales.
- Carrelage élégant dans les salles de bain et WC, avec faïence murale autour des baignoires et douches.

#### Salle de bain élégante et pratique :

- Meuble vasque avec miroir et éclairage intégré.
- Douche avec paroi en verre.

#### Lumière et confort :

- Grandes ouvertures avec fenêtres en double vitrage.
- Volets roulants électriques pour une parfaite gestion de la lumière et de l'intimité.

**Espaces extérieurs privés** : Balcons ou terrasses selon les logements.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

