



# Le Bois des Amourettes

Le charme d'un bois, le confort de la modernité



# Le Bois des Amourettes

Savenay



## Un écrin de nature à deux pas du centre de Savenay

Idéalement située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, la **Résidence Le Bois des Amourettes** propose un cadre de vie serein et qualitatif, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Savenay, de ses écoles, commerces et de la gare SNCF reliant Nantes et Saint-Nazaire.

Ce programme immobilier intimiste s'intègre harmonieusement dans un environnement boisé, entre clairière centrale, prairies partagées et buttes végétalisées préservées. Ici, **la nature est omniprésente.**



## Un projet vertueux et responsable

Conforme aux exigences de la **RE2020 seuil 2025**, la Résidence du Bois des Amourettes est un modèle d'éco-construction, alliant performance énergétique, qualité environnementale et préservation de la biodiversité.

## Un habitat pensé pour le confort et le bien-être

Composée de **32 appartements neufs du T1 au T3**, avec **balcons généreux ou jardins privés**, la résidence séduit par son architecture contemporaine, ses **matériaux durables biosourcés** et ses logements **traversants**, baignés de lumière naturelle.

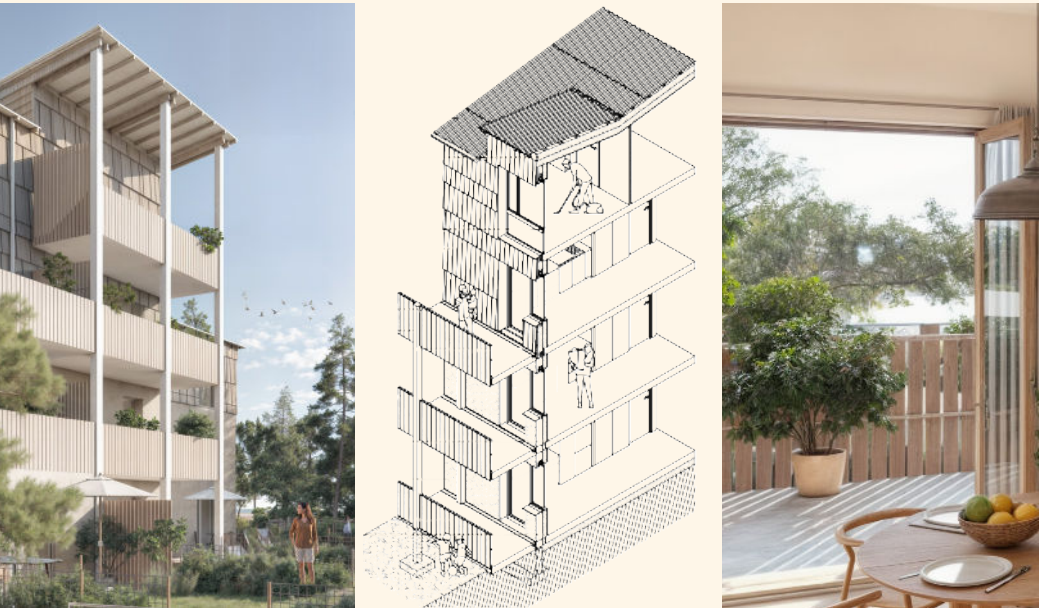
Un soin tout particulier a été apporté à la qualité de vie : stationnements discrets en lisière du site, **circulations douces privilégiées**, vues dégagées sur les arbres majestueux et **espaces extérieurs généreux** pour chaque logement.



## Mot de l'architecte

« Le projet Sylvestre s'inspire de l'ambiance du Grand Nord, entre conifères majestueux, clairières discrètes et reliefs boisés. Les volumes fragmentés des habitations, habillés dans les sommets de bardage bois écaillé s'intègrent en douceur parmi les arbres existants, s'adaptant à leur présence plutôt que de s'y imposer. Une architecture sobre et enracinée, pensée pour habiter le paysage existant. »

Mélaine FERRE - Agence MFA



## 32 Appartements

### Prestations :

- Logements traversants et multi-orientés
- Accès sécurisé
- Ascenseur dans chaque bâtiment
- RE 2020 seuil 2025 : économies d'énergie, confort thermique et respect de l'environnement
- Matériaux durables et biosourcés
- Balcons généreux ou jardins privés, baignés de lumière naturelle
- Occultation par volets roulants motorisés
- Sols élégants en revêtement vinyle teinte parquet







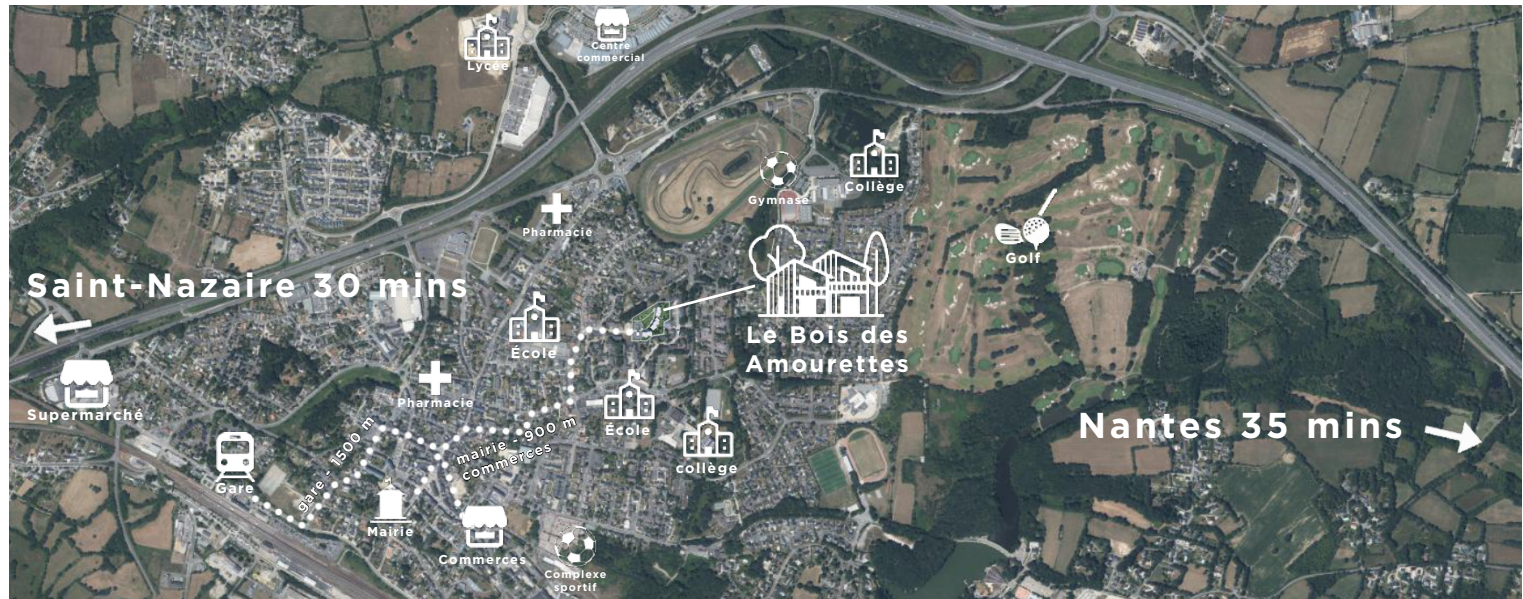
## Savenay

### Une ville dynamique au cœur de l'Ouest

Située entre **Nantes et Saint-Nazaire**, **Savenay** bénéficie d'une position stratégique, au carrefour des grands axes routiers et ferroviaires. Ville à taille humaine, elle offre un équilibre parfait entre **cadre de vie paisible** et **dynamisme économique**.

Avec ses **commerces de proximité**, ses **établissements scolaires**, ses **équipements sportifs et culturels** et son lac en pleine nature, Savenay séduit familles, actifs et jeunes retraités. Sa **gare SNCF**, accessible à pied depuis la Résidence du Bois des Amourettes, permet de rejoindre Nantes ou Saint-Nazaire en moins de 30 minutes.

Un environnement **privilégié**, idéal pour vivre, investir ou télétravailler.



### Rue des Hirondelles - Bois des Amourettes - Savenay (44)



Accès aux plages de Saint-Nazaire en 30 mins



Gare de **Savenay** à 5 minutes en voiture.



La commune est desservie par le réseau de transports en commun Aléop



Accès à **Nantes** en 35 mins en voiture et à **Saint-Nazaire** en 30 mins.

### Une histoire familiale au service du territoire

60 ans d'histoire, d'expertise et d'engagement local : depuis la première maison bâtie par Jean Guéno dans les années 60, notre entreprise familiale n'a cessé d'évoluer et de se diversifier. En 1997, la création de Presqu'île Investissement est venue prolonger cette aventure, avec une même exigence de qualité et un esprit de famille qui place la relation client au cœur de notre démarche.



Renseignements et vente  
**02 40 24 88 59**

[contact@presquile-investissement.com](mailto:contact@presquile-investissement.com)

**PRESQU'ÎLE**  
investissement

Promoteur & Constructeur