



Une résidence aux portes de la métropole Nantaise et au cœur du Vignoble.

Découvrez votre future résidence offrant un véritable écrin végétal en cœur de bourg de la Haye-Fouassière, une adresse proche de tout, pour un quotidien simplifié. Cette résidence sécurisée vous propose 35 logements, prêts à vivre. Conçus selon les normes de la **réglementation environnementale 2020**, ces logements ont été imaginés pour vous assurer un maximum de confort et de luminosité. L'accessibilité est assurée pour tous par **la présence d'ascenseurs**, garantissant une accessibilité à tous les étages.



Vivre dedans comme dehors

Les appartements se distinguent par des **prestations de qualité** et des **terrasses ou balcons spacieux**. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient à la fois de terrasses et de jardins aménagés. Nous avons constamment pensé à la qualité de vie des futurs résidents. Dans un environnement paysager très qualitatif, chaque appartement a sa propre orientation ensoleillée.



Du T2 au T4

Les appartements proposés vont du T2 au T4, proposant des prestations de qualité et un confort intérieur au cœur de nos préoccupations. **Élégance et qualité sont les maître-mots des Terrasses de Sèvre.**



Cœur d'îlot

L'architecte a proposé des cœurs d'îlots pour l'ensemble de la résidence, **créant une véritable intimité et respectant un site naturel exceptionnel**, avec la conservation de nombreux arbres.



Vues panoramiques

La résidence a été conçue autour des nombreuses **vues panoramiques sur le vignoble**. Les appartements sont orientés pour en profiter au maximum, en toute intimité.



RE 2020

- RE 2020
- terrasses généreuses
- jardins privatifs
- accessibilité PMR ascenseur

35

Logements

- accès sécurisé aux halls
- visiophone couleur
- porte palière 3 points
- volets roulants électriques
- sèche-serviettes



La Haye-Fouassière

Située à 15 kms au sud-Est de Nantes, **au cœur du vignoble nantais**, la commune de La Haye-Fouassière allie dynamisme et patrimoine historique. **Elle est située à moins de 5 minutes en voiture de Vertou.**

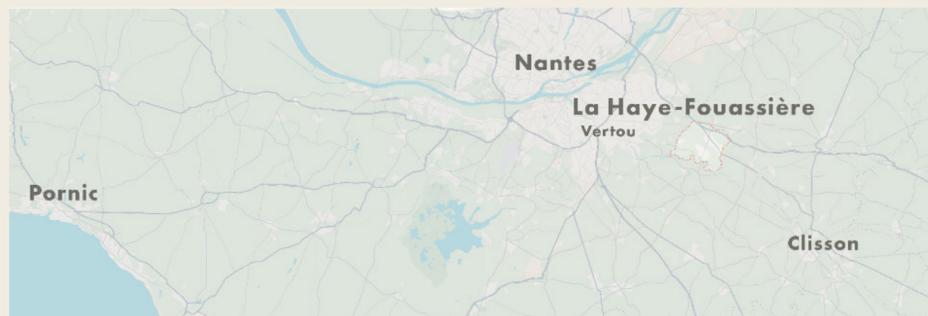
Constituée de deux pôles urbanisés, **celui du centre-bourg et celui de la Gare-Croix Moriceau**, la commune est traversée par la voie express Nantes-Cholet et la ligne de tram-train NANTES/CLISSON, permettant à la commune d'être desservie par une gare. **La desserte de la gare de Nantes est assurée en 16 minutes et ce 15 fois par jour.**

La Haye-Fouassière fait partie de l'**agglomération de Clisson, Sèvre et Maine** avec une population de près de **4710 habitants**. Elle propose une vie communautaire active, avec de **nombreuses associations, des événements locaux et un marché** qui renforcent le lien entre les habitants.

Elle bénéficie d'un tissu important d'entreprises avec notamment la présence industrielle emblématique de l'usine LU.

La **Sèvre nantaise**, qui constitue sa frontière naturelle avec la commune voisine de Saint-Fiacre-sur-Maine, la borde sur 7 Km. **Le port de La Haye-Fouassière est un lieu de détente**, propice aux pique-niques, aux promenades estivales, aux pêcheurs et « navigateurs » en eau douce.

Ses circuits pédestres sont une invitation à la découverte de ses richesses ; de nombreuses plantes vivaces jalonnent vos promenades. Son patrimoine bâti et naturel (le château de Rochefort - 18^e siècle, les anciens moulins à vent du Breil ou le manoir du Patisseau - 16^e siècle), **ses vignes, ses spécialités incontournables (Fouace, Muscadet, Petit Beurre LU)** constituent l'identité de la commune ancrée dans le territoire du vignoble.



1-4 Impasse Lowy - 31 rue de la Sèvre - 9 impasse Jules Sauvion - La Haye Fouassière



Voiture
20 minutes de Nantes et Clisson



Train
16 minutes de Nantes



Bus
Transport scolaire



Nature
Vignoble, parc naturel, océan.



Renseignements et vente
02 40 24 88 59
contact@presquile-investissement.com

PRESQU'ILE
investissement
Promoteur & Constructeur

PRESQU'ILE
investissement
Promoteur & Constructeur



Les Terrasses de Sèvre

