



Une résidence en coeur de ville

Découvrez votre future résidence profitant d'une **situation exceptionnelle en coeur de ville**, offrant une adresse proche de tout, pour un quotidien simplifié. **A proximité immédiate du centre-ville historique et du centre hospitalier**, cette résidence sécurisée vous propose 62 logements, prêts à vivre, répartis en deux bâtiments. L'accessibilité est assurée pour tous par la **présence d'ascenseurs**, garantissant une accessibilité à tous les étages.



Vivre dedans comme dehors

Vivre dedans comme dehors : les appartements se distinguent par des **prestations de qualité** et des **terrasses ou balcons spacieux**. Nous avons constamment pensé à la qualité de vie des futurs résidents. Conçus selon les normes de la **réglementation environnementale 2020**, ces logements ont été imaginés pour vous assurer un maximum de confort et de luminosité.



Du T2 au T4

Les appartements proposés **vont du T2 au T4**, proposant des prestations de qualité et un confort intérieur au coeur de nos préoccupations. **Élégance et qualité sont les maître-mots des « Hauts de Laïta ».**



Coeur d'îlot

L'architecte a proposé un **coeur d'îlot paysager**, créant une véritable intimité, permettant de profiter au calme de l'effervescence du centre-ville.



Vues panoramiques

La résidence a été conçue autour de **nombreuses vues panoramiques sur le centre-ville historique**. Les appartements sont orientés pour en profiter au maximum, en toute intimité.



62

Logements

- RE 2020
- terrasses généreuses
- jardins privatifs
- logements PMR
- ascenseur
- accès sécurisé à la résidence et aux halls
- visiophone couleur
- porte palière 3 points
- volets roulants électriques
- sèche-serviettes



Quimperlé

Entre patrimoine, rivières et nature en Bretagne Sud.

À la croisée des chemins entre Finistère et Morbihan, Quimperlé vous invite à la découverte d'une Bretagne authentique, riche en histoire, en paysages et en charme.

Quimperlé est une charmante ville bretonne nichée au sud de la région. Son nom vient du breton Kemperle, signifiant « le confluent de l'Ellé ». Nichée au confluent de l'Ellé et de l'Isola, qui forment ensemble la Laïta, Quimperlé se dévoile entre ville haute animée et ville basse historique. On y flâne dans des ruelles pavées, on y admire des maisons à pans de bois, et l'on s'émerveille devant l'abbatiale Sainte-Croix, monument emblématique de l'art roman breton.

Elle appartient à la communauté de communes **Quimperlé Communauté** et compte environ **13 000 habitants**.

Ici, le patrimoine vit au rythme de la nature : rivières, vallées verdoyantes, sentiers de randonnée, et plages à seulement quelques kilomètres. Quimperlé, c'est aussi une ville vivante, culturelle et chaleureuse, avec ses marchés, ses expositions, et ses événements tout au long de l'année.

Quimperlé bénéficie d'une **excellente accessibilité**, que ce soit en voiture, en train ou par les transports en commun :

Par la route :

La ville est traversée par la voie express **RN 165** (axe Nantes – Brest), ce qui permet de rejoindre facilement :

Lorient en 20 minutes
Quimper en 40 minutes
Vannes ou Brest en un peu plus d'une heure

Par le train :

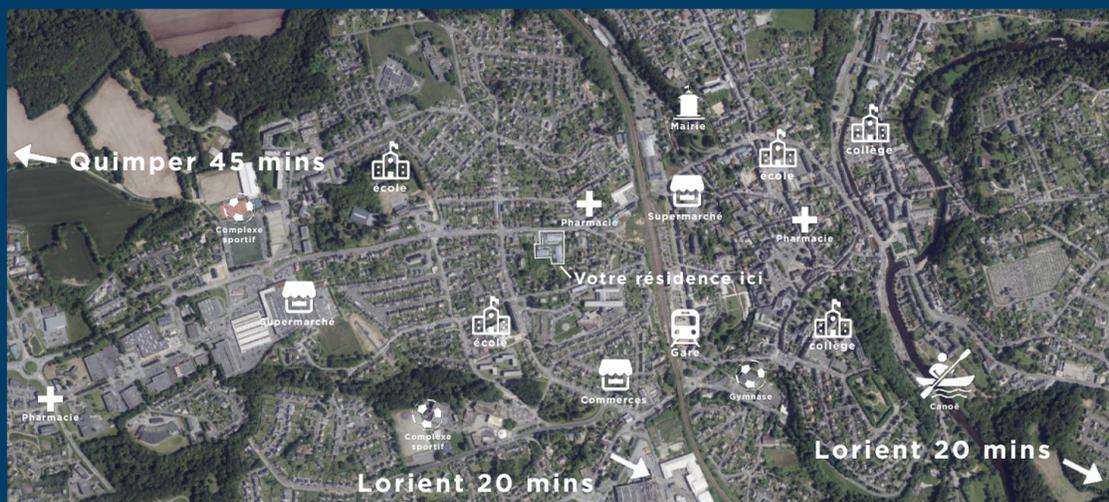
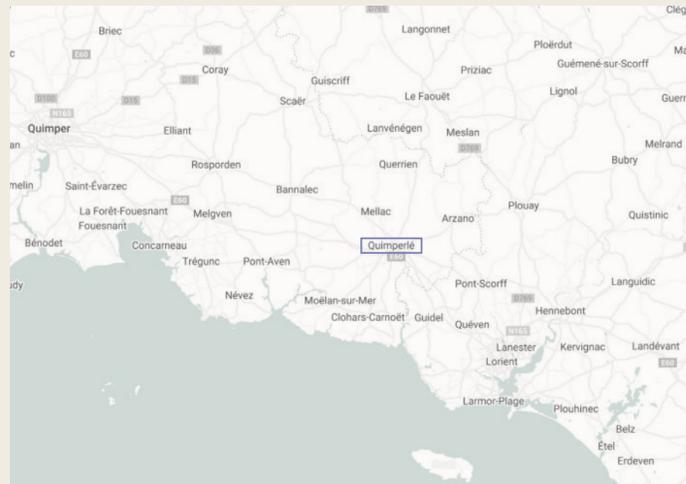
Quimperlé **dispose d'une gare SNCF bien desservie** par des TER Bretagne et quelques TGV. Trajets directs vers :

Rennes (environ 2h)
Quimper, Lorient, Vannes...
Paris (via correspondance à Rennes ou Redon)

En avion :

Les aéroports les plus proches sont :

Lorient Bretagne Sud (30 min)
Brest Bretagne (1h15)
Rennes Saint-Jacques (2h)



117 rue de Pont-Aven - Quimperlé



Voiture

20 minutes de Lorient
45 minutes de Quimper



Bus

Réseau TBK



Train

Lorient en 15 mins ; Rennes en 1h45 ;



Nature

À 20 minutes de l'océan



Renseignements et vente
02 40 24 88 59

contact@presquile-investissement.com



Promoteur & Constructeur



Les Hauts de Laïta

