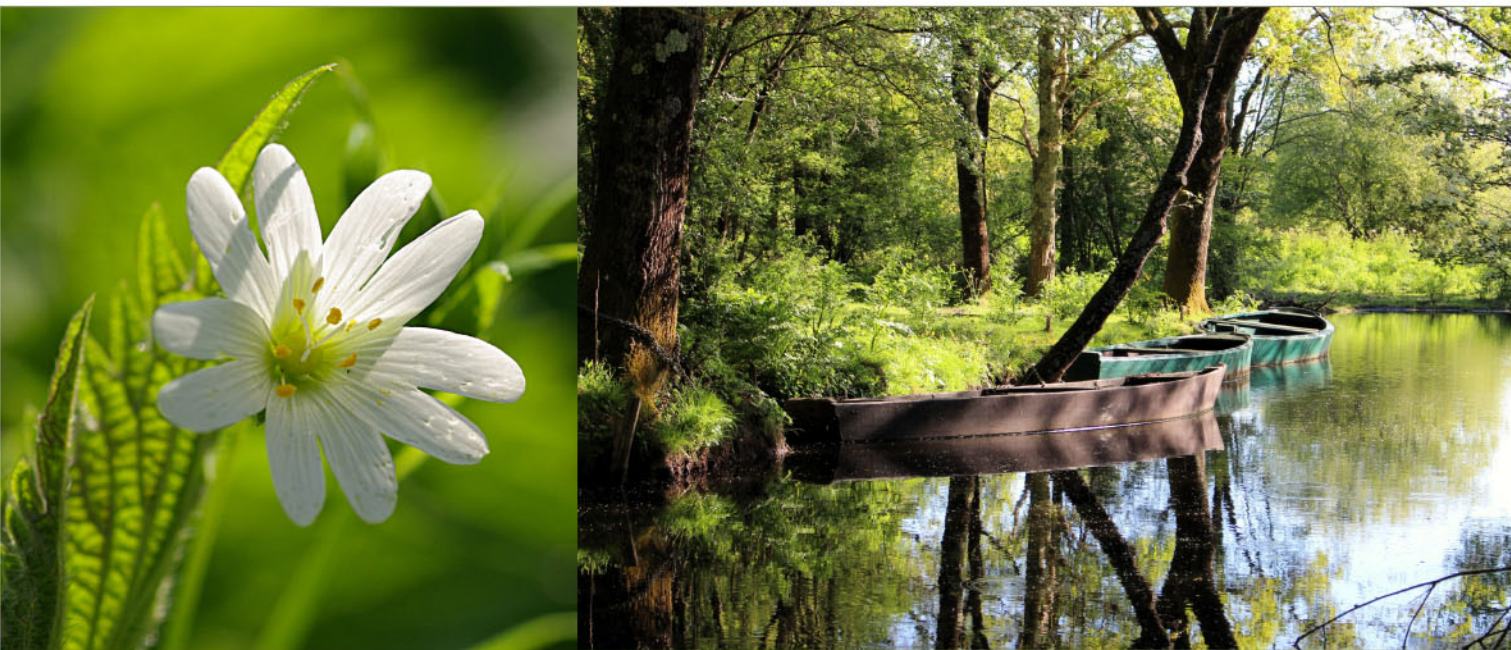


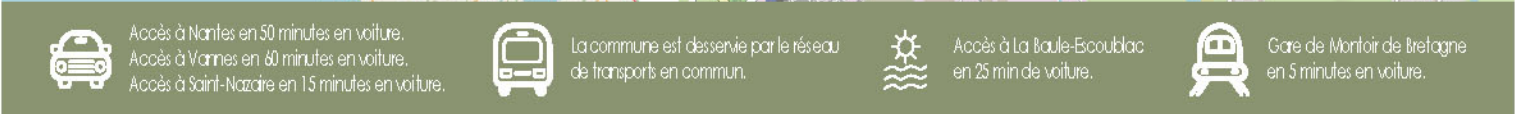
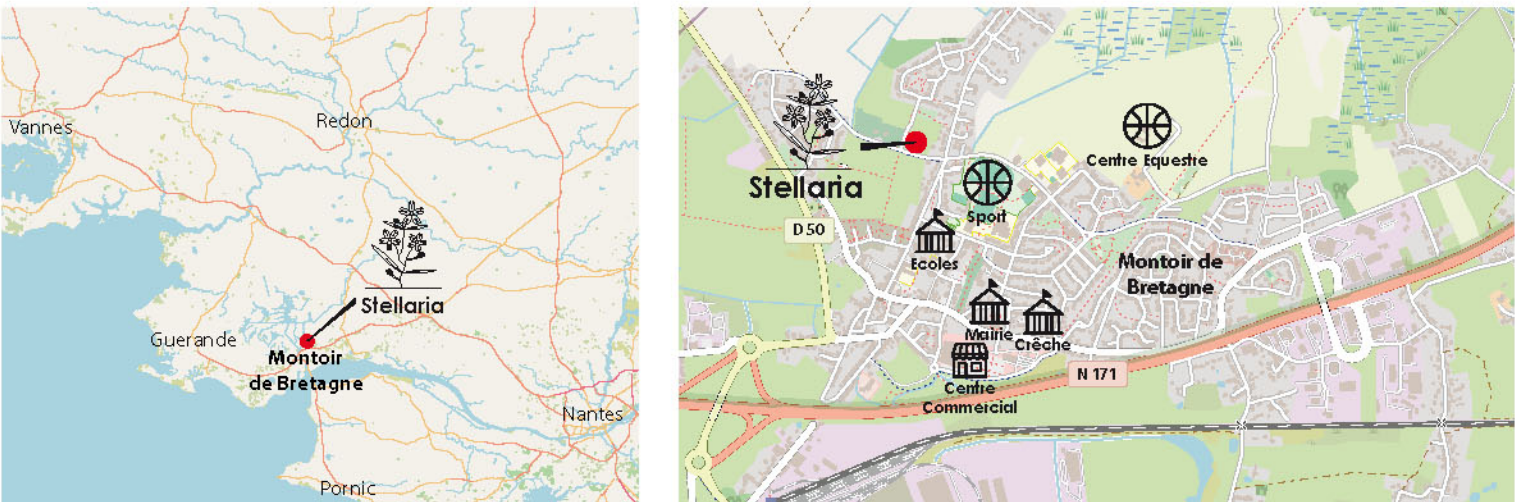


Montoir de Bretagne

Entre Brière et Estuaire, à 10 min de l'Océan, Montoir-de-Bretagne est située sur la rive nord de l'estuaire de la Loire, à 5 km à l'est de Saint-Nazaire. La commune fait partie du Parc naturel régional de Brière regroupant de nombreuses espèces animales et végétales.

Rurale et maritime à la fois, avec son dynamisme économique, ses nombreux services à la population, sa proximité avec le littoral et le Parc naturel régional de Brière, Montoir-de-Bretagne accueille de nouveaux habitants soucieux de préserver, en même temps, qualité de vie et emploi. Disposant des infrastructures routières, ferroviaires et aériennes adaptées qui stimulent son développement, la commune possède, en outre, la desserte maritime la plus importante de l'Estuaire de la Loire.

Profitez d'une adresse particulièrement agréable à vivre, bénéficiant des commerces et services de proximité à 10 min à pied : boulangerie, pharmacie, poste, supermarché, école, équipements sportifs, marché hebdomadaire tous les mercredis.



60 ans d'histoire familiale, d'expertise en d'engagement territorial

Dans les années 60, Jean Guéno recrute 3 compagnons et l'aventure commence par la construction d'une maison individuelle. Travail, courage, fidélité, confiance, solidarité, convivialité sont les marqueurs de Jean et Marie-Thérèse Guéno. En 1986, Christine et Jean-Pierre, les deux enfants aînés deviennent les co-gérants de l'entreprise qui a déjà bien évolué. Christine à l'administration et la comptabilité, Jean-Pierre à la technique. C'est quelques années plus tard que Claude Guéno rejoint l'entreprise de construction au service Maison individuelle.

Plus de 60 ans après sa création, l'entreprise Jean Guéno est devenue incontournable sur le marché du gros oeuvre et de la maison individuelle. En 1997, Claude et Jean-Pierre Guéno donnent naissance à la société de promotion immobilière Presqu'île Investissement, inscrivant cette nouvelle aventure dans le prolongement naturel de leurs activités de construction et de gros oeuvre. Chez Presqu'île Investissement, nous cultivons un véritable "esprit de famille", qui favorise une relation privilégiée et de proximité avec nos clients. Cet état d'esprit nous permet de répondre au mieux à leurs attentes en matière de disponibilité et de qualité de service.



Renseignements et vente
02 40 24 88 59
contact@presquile-investissement.com

En partenariat avec
CONSTRUCTIONS
JEAN GUENO

PRESQU'ÎLE
Investissement
PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR
VOS TERRITOIRES
NOTRE ENGAGEMENT

SIREN 412 182 917 Siège social : 10, rue de la briquerie 44350 Guérande <https://www.presquile-investissement.com> Document non contractuel Décembre 2024 NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



Découvrez



Stellaria
MONTOIR DE BRETAGNE

PRESQU'ÎLE
Investissement
PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR

Stellaria

Montoir de Bretagne

Au cœur d'un quartier pavillonnaire calme, la résidence Stellaria propose un ensemble contemporain de 3 bâtiments et de 4 logements intermédiaires. Elle s'intègre harmonieusement à l'environnement grâce à sa faible hauteur et par l'utilisation de matériaux aux teintes sobres et actuelles, le tout au sein d'un espace paysager généreux.



Des appartements qui séduisent

Finitions soignées :

- Grandes ouvertures avec double vitrage.
- Volets roulants électriques.
- Revêtements de sols acoustiques.
- Salles d'eau ou salles de bains entièrement équipées.



La résidence Stellaria propose, déclinés du 2 au 4 pièces, des appartements spacieux et lumineux aux agencements variés, optimisés pour le confort de tous, qui s'égaient de balcons, terrasses et jardins. Les prestations soignées seront un atout majeur de la pérennité de votre acquisition.



Un confort optimal toute l'année

- Isolation thermique performante.
- Chauffage individuel gaz.
- Prises et pré-équipement multimédia.

Des espaces communs pensés pour vous

- Hall d'entrée accueillant et sécurisé avec visiophone et vigik.
- Locaux vélos fonctionnels et accessibles.
- Parkings privés avec pré-équipement pour bornes de recharge électrique.
- Espaces extérieurs : jardins privés, circulation douce, espaces paysagers communs.

PRESQU'ILE
Investissement
PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR