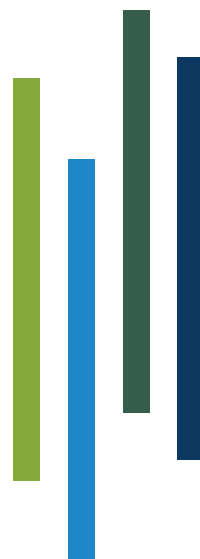


VOS TERRITOIRES
NOTRE ENGAGEMENT



Promoteur & Constructeur



4|9

PRÉSENTATION / HISTOIRE

10|11

TERRITOIRES D'INTERVENTION

12|29

LOGEMENTS NEUFS

30|33

LOTISSEMENTS / AMÉNAGEMENT FONCIER

34|35

MAISONS INDIVIDUELLES

36|45

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

46

PARTENARIAT / MÉCÉNAT

PRÉSENTATION

Un promoteur immobilier proche des territoires

En 1997, Claude et Jean-pierre Guéno donnent naissance à la société de promotion immobilière Presqu'île Investissement, inscrivant cette nouvelle aventure dans le prolongement naturel de leurs activités de construction et de gros œuvre.

Trois ans après sa création, parallèlement à la livraison de son premier immeuble, Presqu'île Investissement inaugure sa première agence commerciale à Guérande, Claude Guéno en assure la direction.

Au début des années 2000, l'entreprise étend son rayonnement en développant de multiples programmes sur la Côte d'Amour. De 2015 à 2019, Presqu'île Investissement s'inscrit pleinement dans la dynamique de la métropole Nantaise avec une série de projets marquants. Parallèlement, elle initie un virage stratégique en se lançant dans la réalisation de villages d'entreprises et de bâtiments industriels.

Portée par une croissance soutenue, Presqu'île Investissement structure ses activités et renforce ses équipes, à travers un pôle développement-montage, un pôle chantier-programme et un pôle force de vente. Aujourd'hui, notre entreprise se développe sur une vaste étendue de l'Ouest de la France, de la Vendée au Morbihan en passant par le Finistère. Presqu'île Investissement se définit comme un acteur proche du territoire et au contact de ses clients.

Nos activités se sont diversifiées au fil du temps, englobant le logement collectif, l'aménagement foncier, la maison individuelle et l'immobilier d'entreprise. Notre objectif est de proposer une gamme de produits complète lors de nos interventions sur les territoires. C'est ainsi que nous témoignons notre engagement à répondre aux besoins variés de nos clients et partenaires tout en garantissant l'excellence de nos programmes et leur caractère innovant. Presqu'île Investissement est à la fois une histoire de famille, d'expertise et d'engagement territorial.



Promoteur & Constructeur

VOS TERRITOIRES
NOTRE ENGAGEMENT



300

LOGEMENTS EN COURS
ET EN MONTAGE

5 000

FAMILLES LOGÉES
DEPUIS 1997

40M€

CA ANNUEL

100%

ACTIONNARIAT
FAMILIAL

60 000 M²

DE LOCAUX
D'ENTREPRISES LIVRÉS

LOGEMENTS NEUFS

LOTISSEMENTS

MAISONS INDIVIDUELLES

IMMOBILIER ENTREPRISE

GÉNÉRALISTE DU BÂTIMENT

60 ans d'histoire
familiale

Dans les années 60, Jean Guéno recrute 3 compagnons et l'aventure commence par la construction d'une maison individuelle.

Travail, courage, fidélité, confiance, solidarité, convivialité sont les marqueurs de Jean et Marie-Thérèse Guéno.

En 1986 Christine et Jean-Pierre, les deux aînés deviennent les co-gérants de l'entreprise qui a déjà bien évolué. Christine à l'administration et la comptabilité et Jean-Pierre à la technique. C'est quelques années plus tard que Claude Guéno rejoint l'entreprise de construction à la maison individuelle.

Plus de 60 ans après sa création, l'entreprise Jean Guéno est devenue incontournable sur le marché du gros œuvre et de la maison individuelle.

Aujourd'hui l'entreprise Jean Guéno est composée d'environ 120 salariés et prend en charge tous types de projets de construction :

- bureaux et bâtiments tertiaires ;
- bâtiments industriels et commerciaux ;
- logements collectifs privés ;
- rénovations, agrandissements et réhabilitations de constructions anciennes ;
- travaux Tous Corps d'État (TCE).



“ Notre père
était maçon.
Il a démarré
en 1963 avec
une pelle et
une brouette ”

Jean-Pierre
et Claude Guéno

Si les fondations de l'entreprise sont solides, cela tient en un mot : **adaptation**. S'adapter au marché, s'adapter aux normes, s'adapter aux nouvelles formes de construction...

notre histoire...

1964

Création de la
société Jean Guéno
construction

1997

Création de la
société Presqu'île
Investissement

2000

Livraison de la
première opération

2015

Structuration interne
de la société

2018

Développement de
nouveaux territoires

2022

Création de
l'agence nantaise

2023

Création de
Presqu'île Énergies
Renouvelables et Béton
de la Presqu'île

2025 / 2026

Presqu'île Investissement accélère
son développement autour de
la transition écologique et de
l'impact positif

LOGEMENTS NEUFS

LOTISSEMENTS

MAISONS INDIVIDUELLES

IMMOBILIER ENTREPRISE

L'ENTREPRISE JEAN GUÉNO EST UN ACTEUR
INCONTOURNABLE DE LA CONSTRUCTION/RÉNOVATION
EN PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE



En 2015, l'entreprise Jean Guéno déménage sur un vaste terrain de 22 000 m², un nouvel outil de travail intégrant :

800 m² DE BUREAUX

1500 M²
D'ATELIERS/MAGASINS

4 000 M²
D'ATELIER DE PRÉFABRICATION

En 2023, la troisième génération se met en place avec les 3 fils de Jean-Pierre Guéno.

120 COMPAGNONS

20M€ DE CA

2 ATELIERS DE PRÉFABRICATION

1 CENTRAL À BÉTON
GÉNÉRALISTE DU BÂTIMENT

GROUPE GUÉNO

Un groupe diversifié aux activités complémentaires



GROUPE GUÉNO

Construction • Promotions immobilières • Investissements • Hôtellerie

Acteur familial et régional de référence, le Groupe Guéno regroupe un ensemble d'entreprises complémentaires qui interviennent sur l'ensemble de la chaîne de valeur d'un projet immobilier – de la conception à l'exploitation. Notre modèle intégré nous permet de maîtriser chaque étape, depuis le montage d'opérations immobilières jusqu'à la construction, l'exploitation des bâtiments, et l'investissement à long terme dans le patrimoine bâti.

Un engagement RSE concret à chaque niveau du Groupe.

Le Groupe Guéno place la responsabilité sociétale et environnementale au cœur de son développement. Chaque société du groupe agit, à son échelle, pour bâtir un avenir plus durable, en intégrant les enjeux énergétiques, environnementaux et humains au cœur de ses activités.

Presqu'île Investissement

La société conçoit et développe des programmes immobiliers selon les dernières normes environnementales RE2020, en privilégiant Biosourcé, Réemploi et économie circulaire.

Nos bâtiments s'inscrivent dans une démarche durable, alliant performance énergétique, confort d'usage et empreinte environnementale maîtrisée.

Constructions Jean Guéno

Spécialisée dans la construction et la maçonnerie, l'entreprise dispose aujourd'hui d'un outil de préfabrication innovant. Ce dispositif permet un gain de temps, d'énergie et de précision pour nos compagnons, tout en améliorant les conditions de travail et en réduisant les émissions liées au transport et à la logistique des chantiers.

Statéra

Statéra est une plate-forme de recyclage et de concassage de matériaux implantée à Guérande. En traitant à la chaux les déblais terrigènes issus des chantiers, elle produit des matériaux réutilisables par les professionnels et les particuliers (sous-couches routières, empièrtements, remblais...). Précurseur depuis plus de 10 ans, Statéra valorise également les déblais de démolition en produits recyclés, contribuant activement à la réduction des déchets et à la préservation des ressources naturelles.

Béton de la Presqu'île

L'entreprise fabrique du béton prêt à l'emploi à partir de granulats recyclés issus de Statéra. Elle met également en œuvre une politique de réutilisation intégrale de son eau de process (100%), limitant ainsi l'impact environnemental de sa production.

Presqu'île Énergies Renouvelables

Acteur clé de la transition énergétique du groupe, Presqu'île Énergies Renouvelables assure l'acquisition et l'exploitation de centrales photovoltaïques. Ces installations produisent chaque année l'équivalent de plusieurs centaines de milliers de kWh, participant ainsi à la réduction de notre empreinte carbone et à l'autonomie énergétique de nos sites.

GHP Hôtels

La branche hôtelière du groupe s'engage pour un tourisme plus responsable. L'ensemble des établissements du Groupe Hôtellerie Presqu'île (GHP) sont labellisés Clef Verte, une reconnaissance officielle de leur politique environnementale (gestion de l'eau, des déchets, de l'énergie, et des achats responsables).

Britain Investissement

Cette structure d'investissement immobilier accompagne le groupe dans une vision long terme de ses projets. Elle permet de pérenniser les actifs bâtis du Groupe Guéno, tout en soutenant la réhabilitation et la valorisation durable du patrimoine immobilier d'entreprise et résidentiel.

Un groupe résilient, engagé et tourné vers l'avenir

➤ Notre ambition est claire : **faire du Groupe Guéno un acteur résilient et responsable, capable de conjuguer croissance, innovation et durabilité.**

En associant la solidarité d'un groupe familial à une vision moderne de l'immobilier et de l'hôtellerie, **nous construisons aujourd'hui les solutions de demain – des projets ancrés dans les territoires, au service des habitants et de l'environnement.**



Alençon

Mayenne

Laval

Le Mans

Pontivy

Rennes

Quimperlé

Lorient

Ploërmel

Vannes

Redon

Châteaubriant

Ponchâteau
Savenay

Angers

St-Nazaire

NANTES

GUÉRANDE

Pornic

Chôlet

Challans

La Roche-sur-Yon

Les Sables
d'Olonne

Luçon

Fontenay-le-Comte

Logements neufs

Presqu'île investissement se distingue depuis sa création par son expertise dans la construction de logements neufs.

En collaboration étroite avec les décideurs locaux et nos partenaires, Presqu'île Investissement intervient en tant que maître d'ouvrage pour élaborer de nouveaux projets immobiliers.

Dès la phase de conception, Presqu'île Investissement attache une attention toute particulière à l'intégration harmonieuse de ses résidences dans leur environnement.

Cet engagement se traduit par une attention accordée aux détails et aux finitions garantissant des réalisations pérennes et qualitatives.

Presqu'île Investissement intègre dans ses réalisations les dernières normes environnementales en vigueur permettant de minimiser l'empreinte carbone de nos projets immobiliers.

Nos collaborateurs assurent et maîtrisent l'ensemble des processus inhérents au métier de la promotion immobilière, de la conception jusqu'à la livraison des ouvrages.

Conscient des enjeux de durabilité et de qualité du bâti, Presqu'île Investissement priorise la vente à destination des propriétaires occupants.

 **Presqu'île Investissement s'engage pour le développement durable et qualitatif de vos territoires.**



LE MAUPERTHUIS GUÉRANDE

Un projet qualitatif
et ambitieux au cœur
de Guérande



55 logements
4 Bâtiments



Surface plancher
3 600m²



Livraison
2023



Architecte
ASA GIMBERT



Idéalement située à moins de 300 mètres des remparts, des commerces et des services, la résidence Le Mauperthuis propose des appartements contemporains et lumineux.

L'opération organisée en plusieurs bâtiments aux épannelages variés permet une meilleure appropriation par les habitants.

Une réelle attention est portée aux espaces extérieurs privatifs par le biais de vastes terrasses ou de généreux balcons, judicieusement orientés.



RÉSIDENCE
LE MAUPERTHUIS

Les logements sont organisés autour d'un véritable cœur d'îlot planté, proposant un terrain de pétanque et divers aménagements permettant de favoriser les échanges et le partage. Une réalisation emblématique du savoir-faire guérandais.

réalisation



CARRÉ-VERT STE-LUCE-SUR-LOIRE

**Un projet remarquable
inséré dans un parc paysagé**



76 logements
5 bâtiments



Livraison
2015



Surface plancher
5 195 m²



Architecte
ASA Gimbert
Aménageur
LAD - SELA



Ce projet remporté sur concours est niché au cœur d'un parc paysagé caractérisé par un fort dénivelé. La résidence profite d'une parcelle bordée par un plan d'eau, offrant un cadre naturel exceptionnel. L'implantation des bâtiments a été minutieusement étudiée pour préserver les vues panoramiques sur le parc et le plan d'eau, créant ainsi une symbiose entre l'architecture et le paysage.

Les bâtiments sont disposés selon un axe central orienté Nord-Sud, assurant une orientation optimale pour chaque logement. Pour s'adapter au dénivelé du terrain, trois bâtiments parallèles à l'axe sont implantés en escalier, créant un séquençage visuel.

Les deux autres bâtiments placés perpendiculairement à l'axe central sont séparés par un plateau paysagé. Ce plateau, en plus de servir de belvédère sur le plan d'eau, recouvre le parking, intégrant ainsi les éléments fonctionnels à l'esthétique globale du projet.



réalisation

MERMOZ SAINT-NAZAIRE

Une résidence à l'architecture urbaine bénéficiant d'espaces extérieurs généreux

Cette résidence au caractère urbain est située sur un boulevard structurant de la ville de Saint-Nazaire.

Celle-ci est composée de trois ensembles de logements connectés par un parvis situé au-dessus du parking souterrain.

L'objectif de cette résidence est de s'intégrer harmonieusement dans le tissu résidentiel existant, en continuité avec la densification en cours sur le boulevard. Ainsi, les trois ensembles de logements varient en hauteur pour mieux s'adapter aux différentes échelles.



réalisation



La disposition des trois bâtiments permet une multiplicité d'orientation ainsi qu'un espace extérieur généreux pour chaque logement.

De par sa situation, la résidence incite à l'utilisation du vélo. Afin de promouvoir son usage, un local vélo sécurisé et doté d'un atelier de réparation est implanté en cœur d'îlot.

Des bacs potagers sont également disposés afin de favoriser les échanges au sein de la résidence.



 **63 logements**
3 Bâtiments

 Surface plancher
3 750m²

 Livraison
2022

 Architecte
AUNE architecture



ALBERT 1^{ER} SAINT-NAZAIRE

Une résidence intimiste face à la mer

Cette résidence dispose d'une adresse exceptionnelle et offre un accès direct à la promenade du front de mer, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, de ses commerces et services.

Avec seulement 11 logements offrant une vue imprenable sur la mer, la Résidence Albert 1er est une résidence intimiste où chaque résident bénéficie d'un espace extérieur généreux et de prestation haut de gamme

L'architecture est résolument contemporaine grâce à l'intégration de balcons courbes apportant au projet une signature distinctive.



Collectif
11 logements



Surface plancher
800 m²



Livraison
2023



Architecte
ANC ARCHITECTURE



FLEUR DU LITTORAL PORNICHET



Une résidence à l'architecture balnéaire



Collectif
14 logements



Surface plancher
1 067 m²



Livraison
2023



Architecte
Jean-PAUL BLANCHARD



Cette résidence balnéaire située quartier Sainte-Marguerite est le fruit d'une conception architecturale attentive visant à concilier modernité et élégance.

Implantée à seulement 50 mètres de la plage, la résidence offre un cadre de vie privilégié à ses habitants.

L'architecture de la résidence se distingue par des lignes soignées et des baies généreuses ouvrant sur de vastes terrasses et balcons. La disposition des logements vise à maximiser l'entrée de lumière naturelle tout en préservant l'intimité des résidents, créant un cadre de vie privilégié ouvert sur l'extérieur.

La résidence dispose d'une variété d'appartements soit avec vue sur la mer, soit avec orientation plus intimiste côté jardin.



réalisation

SAINT-GOUSTAN LE CROISIC

Une réhabilitation exemplaire et élégante d'un bâtiment historique

La résidence Saint Goustan est logée au cœur d'un bâtiment emblématique du Croisic, érigé en 1844. Tout d'abord hôtel-casino (établissement de bains Deslande-Oriere), puis sanatorium et centre hélio-marin, la résidence Saint-Goustan est redevenue une résidence de tourisme au début des années 2000.

Seule, l'ancienne partie du bâtiment, objet du présent projet, accueillant à l'origine, le casino, puis transformée en chapelle par l'Ordre Hospitalier des Frères de St Jean de Dieu n'avait pas été restaurée.

Afin de continuer à valoriser cet emplacement d'exception, Presqu'île investissement engage la transformation de la chapelle en résidence de 12 appartements exclusifs et 1 local commercial.



RESIDENCE
SAINT GOUSTAN
LE CROISIC



12 logements
1 Local commercial



Surface plancher
916 m²



Livraison
2024

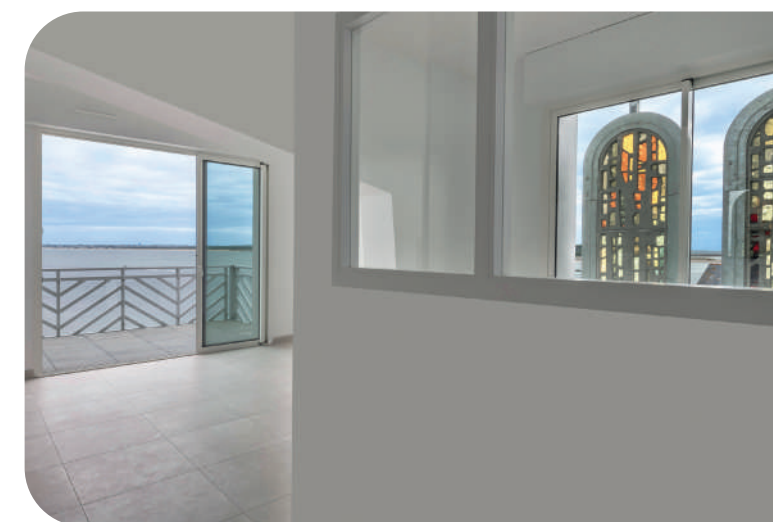


Architecte
CABINET GUILLOUX



La résidence offre un accès direct à la plage de Saint Goustan, protégée par la jetée du Tréhic. Les appartements disposent de balcons rapportés au Nord et à l'Ouest afin que chacun puisse profiter d'un espace extérieur généreux.

Sur la façade Est donnant sur le parvis, les espaces extérieurs sont organisés en loggias. Cette conception permet une sauvegarde et une réutilisation méticuleuse des vitraux d'origine, garantissant ainsi une intégrité patrimoniale.



réalisation



DOMAINE DE BEAUCHAMP PORNICHET

Un projet de maisons individuelles répondant aux enjeux de sobriété foncière



Situé au cœur d'une zone boisée classée, le Domaine de Beauchamp est un ensemble immobilier composé de 20 maisons de tailles différentes allant de 4 à 6 pièces. Un bâtiment intermédiaire en R+1 développant 6 logements du T2 au T5 a été conçu dans l'objectif de favoriser la mixité sociale.

En étroite collaboration avec la municipalité de Pornichet et alignés sur les impératifs de sobriété foncière, la conception du projet s'est portée sur un lotissement de maisons individuelles VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) proposant une solution clé en main.

Cette approche permet de proposer une densité plus importante par rapport aux lotissements classiques en terrain à bâtir, mais également de répondre aux enjeux du zéro artificialisation nette (ZAN) tout en offrant une réelle qualité d'aménagement et de vie.



26 logements



Surface plancher
2 390 m²



Livraison
2024



Architecte
ATELIER SPINA



réalisation

NOMINOË VANNES

Une architecture élégante et rythmée qui renouvelle le paysage urbain du quartier de la gare

Situé à proximité immédiate de la gare, le projet Nominœ s'inscrit dans une démarche d'aménagement urbain cohérente et respectueuse de son environnement résidentiel. L'implantation en peigne, conçue en dialogue avec les services de la Ville, favorise la perméabilité, le rythme et une véritable respiration urbaine. Ce parti pris architectural permet d'éviter l'effet de front bâti et d'assurer une insertion harmonieuse dans le tissu existant. La volumétrie a été soigneusement travaillée : retraits, attiques et transitions de hauteurs garantissent une continuité avec les constructions voisines, tout en apportant une identité contemporaine à l'ensemble. Les façades, rythmées par des loggias, des jeux de pleins et de vides et de vastes terrasses en attique, offrent diversité et élégance. Enfin, les espaces libres, traités comme de véritables jardins urbains, enrichissent le projet en apportant végétation, parvis et cheminements, contribuant ainsi à la qualité de vie du quartier.



-  **59 logements**
répartis sur 2 bâtiments
-  **Surface plancher**
3 600 m²
-  **Livraison**
2025
-  **Architecte**
IP3



BEAUSOLEIL SAINT-AVÉ



Une résidence qualitative au sein d'un éco-quartier

Cette résidence, lauréate d'un concours en 2020, se situe dans la ZAC Beausoleil à Saint-Avé aménagée par Morbihan Habitat. L'opération se développe sous la forme de collectifs implantés en partie haute du foncier ainsi que 9 maisons individuelles groupées. Elle a été menée en co-maîtrise d'ouvrage avec Morbihan Habitat pour la partie logement social. Chaque logement dispose d'un espace extérieur généreux (loggias, balcons ou terrasses).



-  **52 logements**
-  **Surface plancher**
3 280 m²
-  **Livraison**
2024
-  **Architecte**
ARLAB



réalisation

LOGEMENTS
en cours ou à venir



QUIMPER

105 logements

QUIMPERLÉ

94 logements
/ En co-Titularité

MOËLAN-SUR-MER

78 logements

PLOËRMEL

38 logements

PLOËRMEL

45 logements

SAINT-AVÉ

45 logements

CHÂTEAUBRIANT

47 logements

REDON

22 logements

● Quimper
● Quimperlé
● Moëlan sur Mer
● Vannes
● St Avé

Ploërmel
Châteaubriant
Redon
Ponchâteau
Montoir de Bretagne
Héric
St Julien de Concelles
Nantes
La Haye Fouassière
Pornic
Challans
La Roche-sur-Yon
La Turballe
La Baule
St-Nazaire

LES PONTS DE CÉ

DERNIÈRE RÉALISATION

145 logements
En co-Promotion

HÉRIC

40 logements

LA GARNACHE

78 logements

LOGEMENTS NEUFS

LA TURBALLE

57 logements

MONTOIR DE BRETAGNE

43 logements

PONTCHÂTEAU

26 logements

SAVENAY

43 logements

LA BAULE

11 logements

SAINT JULIEN DE CONCELLES

20 logements
+ Cellules

SAINT-NAZAIRE

8 logements

DERNIÈRE RÉALISATION

65 logements

46 logements

LA HAYE FOUASSIÈRE

60 logements

LA ROCHE-SUR-YON

DERNIÈRE RÉALISATION

113 logements
En co-Promotion

Lotissement aménagement foncier

**Presqu'île aménagement foncier,
créateur de nouveaux lieux de vie**

Chez Presqu'île Investissement, le métier de lotisseur/ aménageur foncier occupe une place prépondérante dans le processus de développement immobilier. C'est dans cette optique que presqu'île aménagement foncier a été créée.

Cette structure joue un rôle central dans la transformation des terrains bruts en lotissements prêts à accueillir de nouvelles habitations et de nouvelles familles.

Ces lotissements sont conçus en étroite collaboration avec l'ensemble des parties prenantes : mairie, communauté de communes, propriétaire foncier, géomètre, architecte, bureaux d'études...

En réponse aux enjeux de sobriété foncière, Presqu'île aménagement foncier propose des lotissements comprenant des parcelles de différentes surfaces. En partenariat avec Presqu'île investissement, le promoteur immobilier du groupe, certains terrains pourront être présentés avec des solutions clés en main pour des maisons individuelles et/ou des petits collectifs.

Cette approche vise à répondre aux besoins variés du marché immobilier tout en favorisant une utilisation efficace du foncier.

L'engagement de Presqu'île aménagement foncier va au-delà de la simple création de lotissements intégrant également une vision durable et responsable.



Saint Nicolas de Redon

LOGEMENTS
en cours ou à venir

29
FINISTÈRE
• Querrien

35
ILLE ET VILAINE
• Lieuron
• Saint Remy du Plain

44
LOIRE ATLANTIQUE
• Saint Nicolas de Redon
• Louisfert
• Besné
• Abbaretz

56
MORBIHAN
57 LOTS
• Helléan
• Pontivy
• Larré

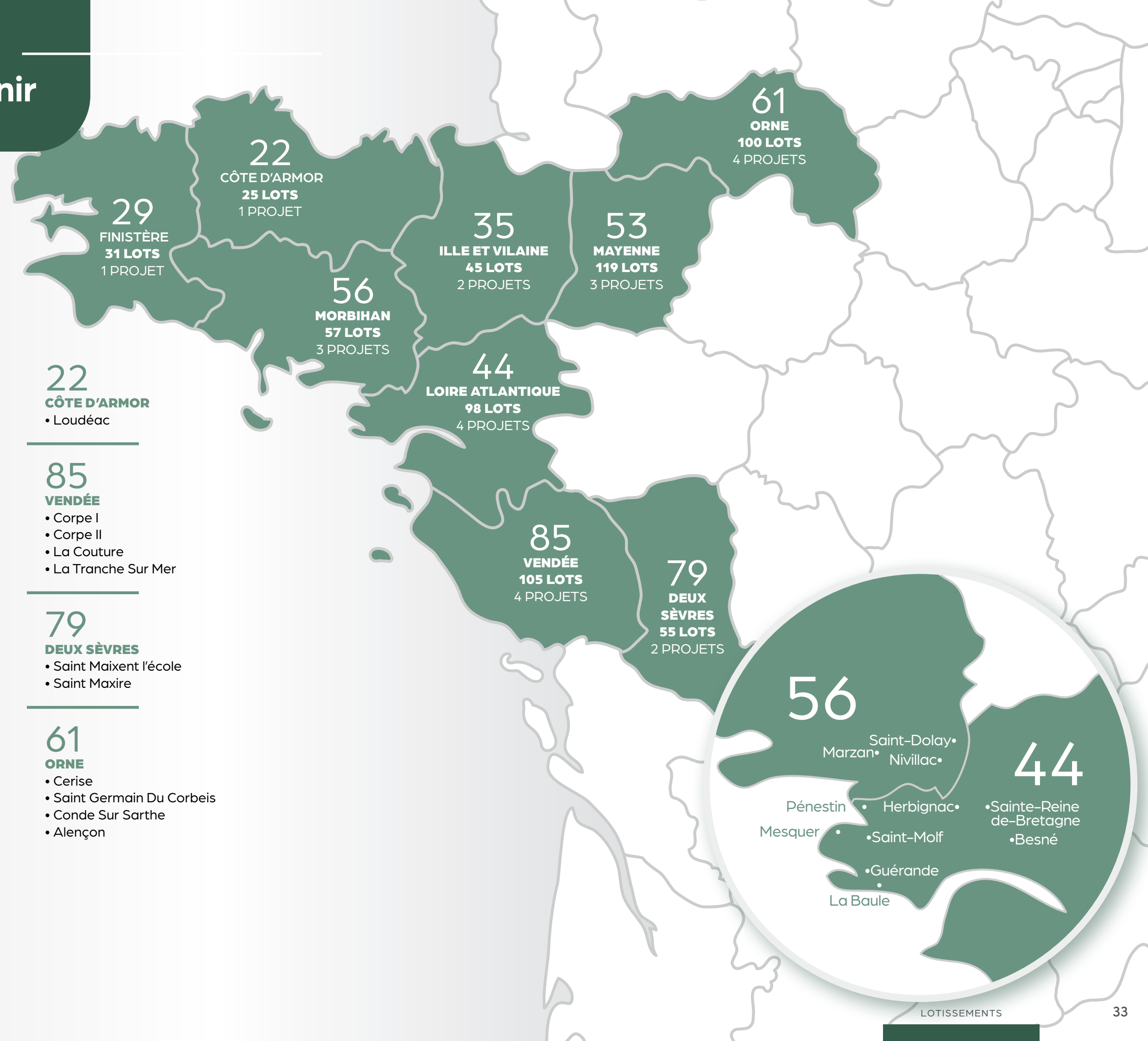
53
MAYENNE
119 LOTS
• Montjean
• Montsurs
• La Bazoge Montpincon

22
CÔTE D'ARMOR
• Loudéac

85
VENDÉE
• Corpe I
• Corpe II
• La Couture
• La Tranche Sur Mer

79
DEUX SÈVRES
• Saint Maixent l'école
• Saint Maxire

61
ORNE
• Cerise
• Saint Germain Du Corbeis
• Conde Sur Sarthe
• Alençon



Maisons individuelles



UN CONSTRUCTEUR LOCAL DEPUIS PLUS DE 60 ANS

Fort d'une expérience de plus de 60 ans dans le domaine de la construction sur la presqu'île guérandaïse, les maisons individuelles Jean Guéno, activité d'origine du groupe, font partie des références sur le secteur.

Que ce soit pour des maisons contemporaines ou des réalisations traditionnelles à Guérande et ses environs, nos maisons s'adaptent aux besoins de nos clients.

En lien avec la société Presqu'île Investissement, les maisons individuelles Jean Guéno propose également une sélection de terrains sur la presqu'île guérandaïse et le rétro-littoral.

UNE CONCEPTION ET UN SUIVI SUR MESURE

Notre rayon d'intervention :

Maison Jean Guéno bénéficie d'un rayon d'action étendu couvrant une distance d'environ 45 minutes depuis Guérande. Cette proximité renforce notre capacité à répondre efficacement aux besoins de notre clientèle tout en maintenant des standards élevés de qualité.

GESTION INTÉGRALE DE PROJET

En étroite collaboration avec Presqu'île Investissement, nous assurons une gestion complète des projets. Nos équipes dédiées sont composées d'experts en gestion de projet et coordonnent chaque étape avec précision garantissant la conformité réglementaire ainsi qu'une qualité optimale de réalisation.



CONSTRUCTION DE QUALITÉ ET DURABILITÉ

Unissant leurs forces, Presqu'île Investissement et Maison Jean Guéno s'engagent à fournir des constructions de qualité et durables. Les entreprises partenaires sont sélectionnées avec une grande attention permettant ainsi de satisfaire à nos engagements de qualité et d'excellence.

RÉNOVATION

Agrandir votre espace de vie, Moderniser votre maison, Améliorer sa performance énergétique.

Chez Maisons Jean Guéno, nous accompagnons l'évolution de votre habitat à chaque étape de votre vie. Qu'il s'agisse d'une rénovation globale pour améliorer le confort et la performance énergétique, ou d'une extension pour agrandir votre espace de vie, nos équipes conçoivent des solutions sur mesure, respectueuses de l'architecture existante et de votre cadre de vie. Allier modernité, qualité et savoir-faire local : telle est notre ambition pour un habitat durable et harmonieux.

UNE CONCEPTION ET UN SUIVI SUR MESURE

UN ACTEUR ENGAGÉ LOCALEMENT AVEC LES ENTREPRISES :

Notre partenariat avec les entreprises locales n'est pas qu'un simple choix stratégique mais représente un engagement concret envers le développement économique sur nos territoires d'intervention.



réalisation

Immobilier d'entreprise

UN OPÉRATEUR GLOBAL

Presqu'île Immobilier d'entreprise vous accompagne sur l'ensemble des métiers et solutions en immobilier d'entreprise.

Presqu'île immobilier d'entreprise intervient sur l'ensemble du grand Ouest et propose un accompagnement sur-mesure quel que soit le projet : immeubles de bureaux, villages entreprises, retail park, pôles commerciaux, bâtiments clé en main...

Soucieux des dernières normes en vigueur et des enjeux d'optimisation foncière, nous concevons des bâtiments intelligents, et modulables s'adaptant au cahier des charges de nos clients tout en anticipant les futurs besoins.

Presqu'île Immobilier d'entreprise s'appuie également sur sa foncière, Britain investissement, afin de proposer des solutions locatives alternatives sur la majorité de ses programmes. Cette foncière détient aujourd'hui plusieurs milliers de m² d'actifs immobiliers.

EXPERTISE, ANALYSE, SOLUTION ADAPTÉE

Avec un patrimoine de 50 000 m² d'immobilier d'entreprise, Presqu'île Investissement renforce son rôle d'investisseur de long terme, garantissant ainsi sa solidité financière et sa capacité à respecter ses engagements dans la durée dans ses propres opérations ou l'extérieur.



LES VILLAGES D'ENTREPRISES

Une veritable expertise

Depuis plusieurs années, nous concevons et commercialisons des villages d'entreprises, solution d'optimisation foncière et créateur de synergie sur les parcs d'activités. Ces villages sont destinés aux artisans, entreprises de service et grossistes.

Presqu'île Investissement c'est plus de 25 villages entreprises réalisés ou en cours, soit plus de 70 000m² de surface plancher réparti sur le grand ouest.



LES ATOUTS DE NOS VILLAGES D'ENTREPRISES :

- Destinés à l'acquisition et la location
- Optimisation foncière
- Mutualisation des coûts et des charges
- Une architecture harmonieuse
- Pour chaque cellule, une surface atelier, un showroom et une mezzanine
- Surfaces modulables
- Mutualisation des stationnements, voiries, locaux vélos, site dimensionné pour livraison poids lourds
- Sécurisation mutualisé (Site clôturé, portail d'accès, éclairage extérieur)
- Panneaux photovoltaïques en toiture (autoconsommation et bornes électriques possible...)
- Un emplacement d'enseigne défini avec une charte graphique

ZA DU LANDAS ST JEAN DE BOISEAU



PORNICHET ATLANTIQUE PORNICHET



-  **Objet des travaux**
17 cellules
-  **Surface plancher**
2874 m²
-  **Livraison**
2022
-  **Architecte**
ASA GIMBERT

-  **Objet des travaux**
15 cellules
-  **Surface plancher**
3 060 m²
-  **Livraison**
2023
-  **Architecte**
AVERTY DELESTRE



réalisation

Une conception adaptée aux futurs utilisateurs

Le secteur de la construction tertiaire, surtout dans le domaine des bureaux, connaît actuellement des mutations majeures en raison des évolutions dans les méthodes de travail et des normes environnementales en constante évolution.

Presqu'île Investissement conçoit des immeubles de qualité alliant accessible, fonctionnalité, performance et modernité.

Nous nous engageons à développer des programmes favorisant les connexions et les opportunités entre les individus avec la possibilité d'intégrer une mixité des activités, commerces, services, loisirs, afin d'enrichir et de dynamiser un programme.

Ce programme structurant, porté par Presqu'île Investissement, marque l'entrée de ville Ouest de Saint-Nazaire. Conçu en concertation avec la Ville et la CARENE, il vise la relocalisation des activités automobiles et l'accueil d'entreprises à vocation économique mixte. Pensé pour être évolutif et durable, le projet intègre des matériaux biosourcés, une conception bioclimatique, et une production photovoltaïque portée par Presqu'île Énergies Renouvelables. Une réalisation alliant ancrage local, performance énergétique et ambition environnementale.



Cellules d'activité
et bureaux



Surface plancher
8 000 m²



Livraison
en projet



Architecte
AVERTY DELESTRE
AMO : MAGNUM

VILLAGES AUTOMOBILES D'OCÉANIS ACTIVITÉS MIXTES



ST SEB 1 & 2 ST SÉBASTIEN SUR LOIRE



2 immeubles
de bureaux



Surface plancher
4 700 m²



Livraison
2021



Architecte
BESSEAU MICHEAU
ARCHITECTES



LES LOCAUX COMMERCIAUX

Le client au centre du processus de conception

Animés par une vision à long terme et une veille approfondie du territoire, nous concevons des projets commerciaux qui répondent aux attentes de nos clients tout en tenant compte des évolutions constantes du monde qui nous entoure.

L'immobilier commercial a subi d'importantes mutations avec le développement du commerce en ligne, la diversification des formats de magasins et la reconfiguration des territoires. face à ces évolutions, Presqu'île Investissement souhaite, en lien avec les collectivités, créer des synergies entre les commerces de proximité, les centres-villes, les magasins physiques afin de favoriser l'attractivité des territoires.



PÔLE HABITAT VILLEJAMES - GUÉRANDE



21 cellules



Livraison
2016 - 2023



Surface plancher
10 000 m²



Architecte
ASA GIMBERT



FORUM DE L'EUROPE PORNIC



8 cellules
1 000 m² de
panneaux solaires



Livraison
2024



Surface plancher
3 430 m²



Architecte
AVERTY DELESTRE

réalisation

PROGRAMMES
en cours ou à venir

LORIENT



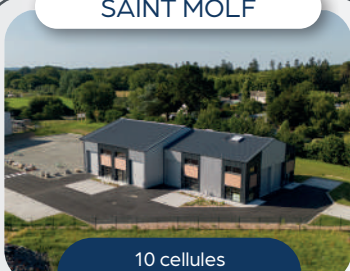
Clé en main
2 000 m²

PENESTIN



5 cellules
900 m²

SAINT MOLF



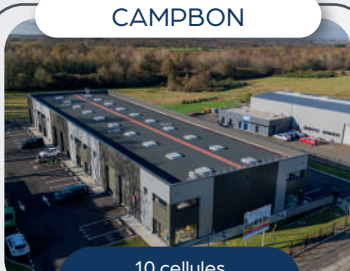
10 cellules
1 500 m²

SAINT HERBLAIN



Clé en main / 7 cellules
2 400 m²

CAMPBON



10 cellules
1 900 m²

GUERANDE



21 cellules
3 400 m²

GRANDCHAMP DES FONTAINES



42 cellules
8 400 m²

PONTCHATEAU



19 cellules
4 100 m²

LOUISFERT



6 immeubles
8 400 m²

HERBIGNAC



3 cellules
1 100 m²

HERBIGNAC



9 cellules
1 600 m²

JANZE



10 cellules
1 800 m²

PLECHATEL



28 cellules
5 000 m²

SAINT BERTHEVIN



34 cellules
8 500 m²

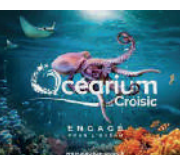
CHOLET



22 cellules
4 400 m²



PARTENARIATS SOLIDARITÉ & ENGAGEMENT



Presqu'île Investissement, promoteur et constructeur basé à Guérande, joue un rôle clé dans le dynamisme économique régional. Profondément engagés dans notre soutien aux clubs, associations et structures locales, nous contribuons activement à enrichir la vie sportive, culturelle et sociale de Guérande et de ses environs

Nos partenariats reposent sur des valeurs partagées telles que l'engagement, le respect et la recherche de l'excellence, renforçant nos liens avec la communauté locale et notre impact positif sur elle.

SPORT

Châteaubriant

- Boxe Châteaubriant

Guérande :

- Foot Guérande : SAG
- Foot de la Madeleine (ASMF)
- Guérande Basket,
- Hand : USGPH
- SGHM : Section Guérandaïse
- Haltérophilie

Saint André des Eaux :

- Foot de Saint André des Eaux

Saint Nazaire :

- Foot Saint Nazaire
- Boxe Saint Nazaire
- Volley SNVBA

La Turballe :

- Club de tennis de la Turballe

CULTURE

Guérande :

- GRAG (Groupe de Recherche Guérandais)
- Festival du livre en Bretagne de Guérande

Pornichet :

- FALP (Festival de danses de Pornichet)

MÉCÉNAT

- Accompagnement de Stéphane Langlois aux Jeux latino américain policiers et pompiers 2023/2024. Stéphane Langlois est atteint de la spondylarthrite.
- Participation à la Marche et Course de l'Espoir pour lutter contre l'ataxie de Friedreich à La Turballe.

Nous avons à cœur d'accompagner les sportifs dans leurs réussites et leurs challenges.

À TRAVERS GHP :

- SNHB (hand ball Saint Nazaire)
- Sporting de La Baule
- Jumping de La Baule
- Guérande Atlantique
- Club Affaires 44
- Saint-Nazaire Renversante
- La flamme olympique (hébergement de la caravane au garden)
- Golf de Guérande
- Océarium du Croisic
- Terre de Sel



Guérande

Agence Presqu'île Investissement

10 RUE DE LA BRIQUERIE
44350 GUÉRANDE

Nantes

Agence Presqu'île Investissement

8 AVENUE JACQUES CARTIER
44800 SAINT-HERBLAIN

02 40 24 88 59

www.presquile-investissement.com