

Villa Avel

La Baule-Escoubiac

Une résidence intimiste, contemporaine et raffinée.

Pensée pour s'intégrer harmonieusement à son environnement urbain et architectural, la résidence propose une écriture contemporaine **sobre et élégante**, valorisant des matériaux qualitatifs et des lignes équilibrées. Cette réalisation confidentielle de seulement 11 appartements offre un cadre de vie privilégié, favorisant calme, intimité et convivialité au sein d'une copropriété à taille humaine.

Chaque logement bénéficie de généreux espaces extérieurs conçus comme de véritables prolongements de vie. Les appartements ont été optimisés pour offrir des orientations favorables, une belle luminosité naturelle et des agencements intérieurs fonctionnels et confortables. Les prestations, sélectionnées avec exigence, s'inscrivent dans un positionnement de très bon standing alliant confort, esthétique et pérennité.



Deux Villas d'Exception sur le toit.

Panoramiques

Occupant à elles seules le dernier niveau de la résidence, les deux villas en toiture offrent une expérience résidentielle hors norme. Terrasses privatisées à 180°, volumes généreux, finitions sur-mesure et vue dégagée sur les pinèdes et le grand ciel baulois. Une rareté sur le marché local.



Mot de l'architecte

« Inspirée des fondamentaux de l'architecture balnéaire de La Baule, la composition revisite ses codes iconiques dans une expression contemporaine, alliant sobriété des lignes, générosité des ouvertures et intégration harmonieuse au paysage. »

ASA Architecte



11 Appartements

Prestations sélectionnées

Un standing exigeant, chaque détail compte

- Bardage bois et façades enduit blanc, architecture contemporaine signature
- Menuiseries aluminium grand format, double vitrage haute performance
- Terrasses et balcons carrelés avec garde-corps à lames, offrant de généreux prolongements extérieurs.
- Parking sécurisé, espaces verts et jardins paysagés
- Performances énergétiques RE 2020
- Finitions haut de gamme
- Local individuel de retour de plage

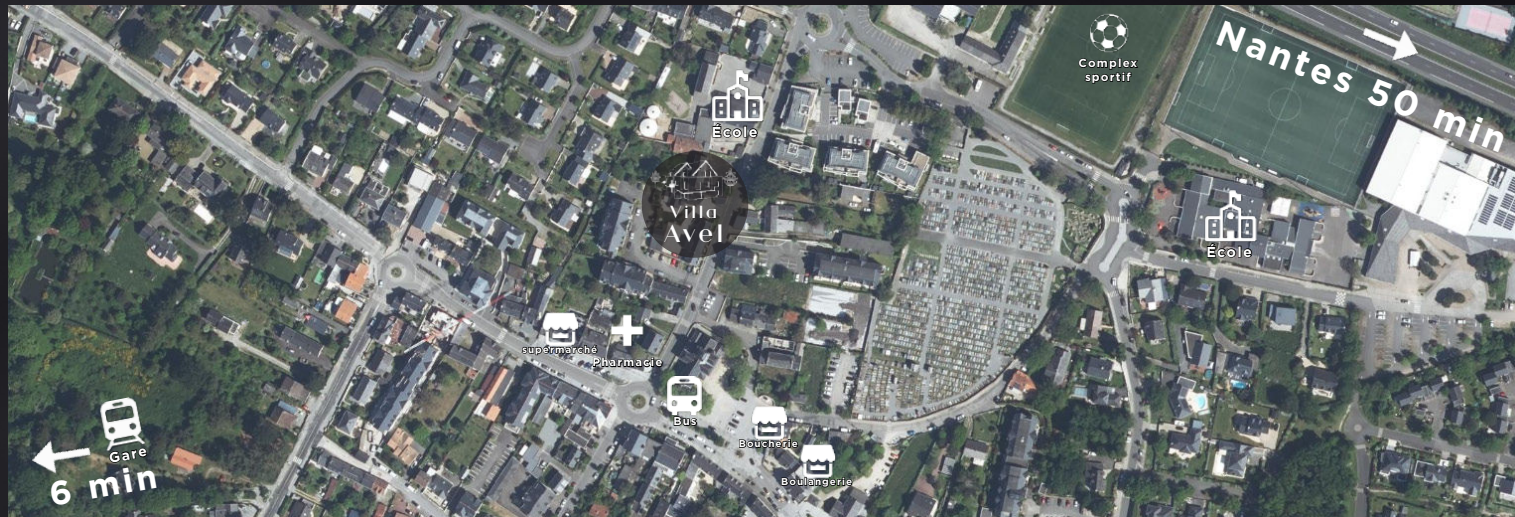




La Baule-Escoublac

l'art de vivre entre élégance et nature

Station balnéaire emblématique de la côte Atlantique, La Baule-Escoublac cultive depuis plus d'un siècle une réputation internationale fondée sur son **élégance**, sa douceur de vivre et la qualité exceptionnelle de son environnement. Bordée par l'une des plus belles baies du monde, la ville séduit par sa **longue plage de sable fin**, son **atmosphère raffinée** et son patrimoine architectural remarquable. Villas bauloises de caractère, avenues arborées, pinèdes et jardins participent à l'**identité singulière** de cette destination prisée toute l'année.



15 avenue Jean Sohier - 44500 La Baule-Escoublac



Accès aux plages à 6 minutes en voiture.



Gare de **La Baule** à 6 minutes en voiture.



La commune est desservie par le réseau de transports en commun Lila.



Accès à **Nantes** en 50 minutes en voiture.

Une histoire familiale au service du territoire

60 ans d'histoire, d'expertise et d'engagement local : depuis la première maison bâtie par Jean GUÉNO dans les années 60, notre entreprise familiale n'a cessé d'évoluer et de se diversifier. En 1997, la création de Presqu'île Investissement est venue prolonger cette aventure, avec une même exigence de qualité et un esprit de famille qui place la relation client au cœur de notre démarche.



Renseignements et vente
02 40 24 88 59

contact@presquile-investissement.com

PRESQU'ÎLE
Investissement

Promoteur & Constructeur

constructions
JEAN GUÉNO



Villa Avel

Le privilège d'une résidence intimiste au cœur de La Baule-Escoublac.

PRESQU'ÎLE
Investissement
Promoteur & Constructeur