

Les Terrasses de Lineostic

Découvrez votre future résidence offrant un véritable **écran végétal au centre Quimper, une adresse proche de tout, pour un quotidien simplifié.**

Cette résidence sécurisée vous propose 47 appartements répartis en **deux bâtiments intimistes** de 22 et 25 logements, **prêts à vivre.**

Conçus selon les normes de la **réglementation environnementale 2020**, ces logements ont été imaginés pour vous assurer un maximum de **confort et de luminosité.**

L'accessibilité est assurée pour tous par la présence d'ascenseurs, à tous les étages.



Qualité, confort et panorama

Les Terrasses de Linéostic se pare d'une **architecture contemporaine** particulièrement qualitative, où les toitures à 2 pans évoquent avec équilibre le **patrimoine** quimpérois. Les appartements proposés vont **du T1 au T4**, proposant des prestations de qualité et un **confort intérieur** au cœur de nos préoccupations. Élégance et qualité sont les maître-mots des Terrasses de Lineostic.

Vue Panoramique

La résidence a été conçue autour des nombreuses **vues panoramiques** sur l'horizon quimpérois. Les appartements sont orientés pour en profiter au maximum, en toute intimité. Ils disposent de larges balcons et de terrasses généreuses. Du rez-de-chaussée aux étages, profitez d'une **vue unique** sur une nature préservée. Pour votre **bien-être**, la grande baie du séjour vous offre une belle luminosité, faisant de votre logement le parfait lieu de vie pour s'épanouir.

Cœur d'îlot

L'architecte a proposé un **véritable cœur d'îlot** accessible à l'ensemble de la résidence, **créant une véritable intimité** et respectant un très beau site naturel avec la plantation de nombreux arbres.



Vivre dans un quartier vert

Votre résidence **Les Terrasses de Lineostic** est située route du Petit Guelen dans le nouveau quartier Linéostic, à l'est de Quimper, proche du quartier Ergué-Armel où se situent tous les commerces de proximité. Calme et agréable, votre futur lieu de vie est **entouré d'espaces verts** où l'intégration paysagère est pensée avec intelligence et prévoyance. Cet **éco-quartier** a pour objectif de vous faciliter le quotidien, d'embellir votre environnement tout en intégrant une logique de **développement durable**, dans sa conception comme sa fabrication.



47 Appartements du T1 au T4

- RE 2020
- terrasses généreuses
- Parkings sécurisés clos et couverts
- accessibilité PMR
- accès sécurisé aux halls
- visiophone couleur
- porte palière 3 points
- volets roulants électriques
- ascenseur
- sèche-serviettes



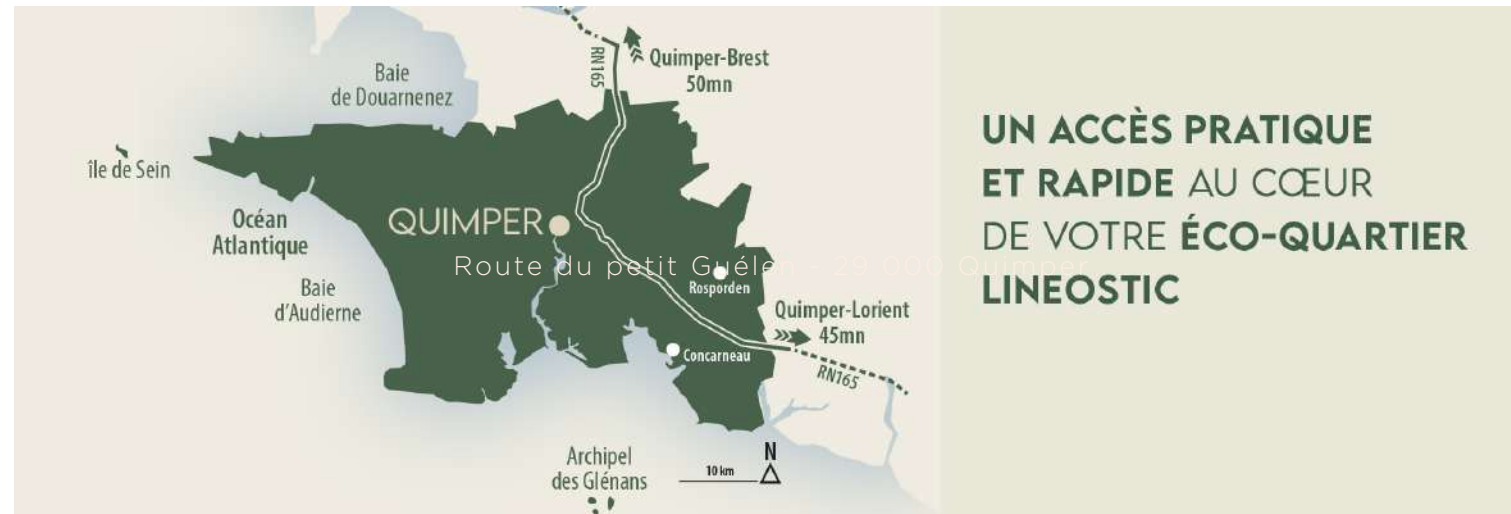


Quimper
Une ville d'histoire(s)

Quimper, capitale culturelle de la Bretagne, offre par ses rues animées et ses trois coeurs anciens un patrimoine d'une grande richesse, à découvrir et à vivre. Ses nombreux commerces ainsi que ses lieux emblématiques, dont le Palais des évêques et la cathédrale Saint-Corentin, sont un cadre idéal pour se laisser guider par le fil de l'histoire.



La ville propose également des jardins exceptionnels, de nombreux parcs et lieux de promenade pour partager d'agréables moments en famille et entre amis. Ses paysages environnants, authentiques et préservés, proches des côtes, sont autant d'invitations au voyage et à l'inspiration.



UN ACCÈS PRATIQUE
ET RAPIDE AU CŒUR
DE VOTRE ÉCO-QUARTIER
LINEOSTIC

Réseau de transports en commun QUB.



arrêts :
• Linéostic (au pied du site),
Ligne A : Kermoyan / Ergué-Armel / Petit Guélen
• Petit Guélen (220 mètres, 3 minutes à pied),
Ligne A : Kermoyan / Ergué-Armel / Petit Guélen,
Ligne 5 : Penvillers / Petit Guélen



La gare SNCF de Quimper se trouve à moins de 10 minutes en voiture.



Rapide par la voie express (moins d'1 km) direction Lorient, Quimperlé, Brest.



Aéroport de Brest à 50 minutes au nord de Quimper

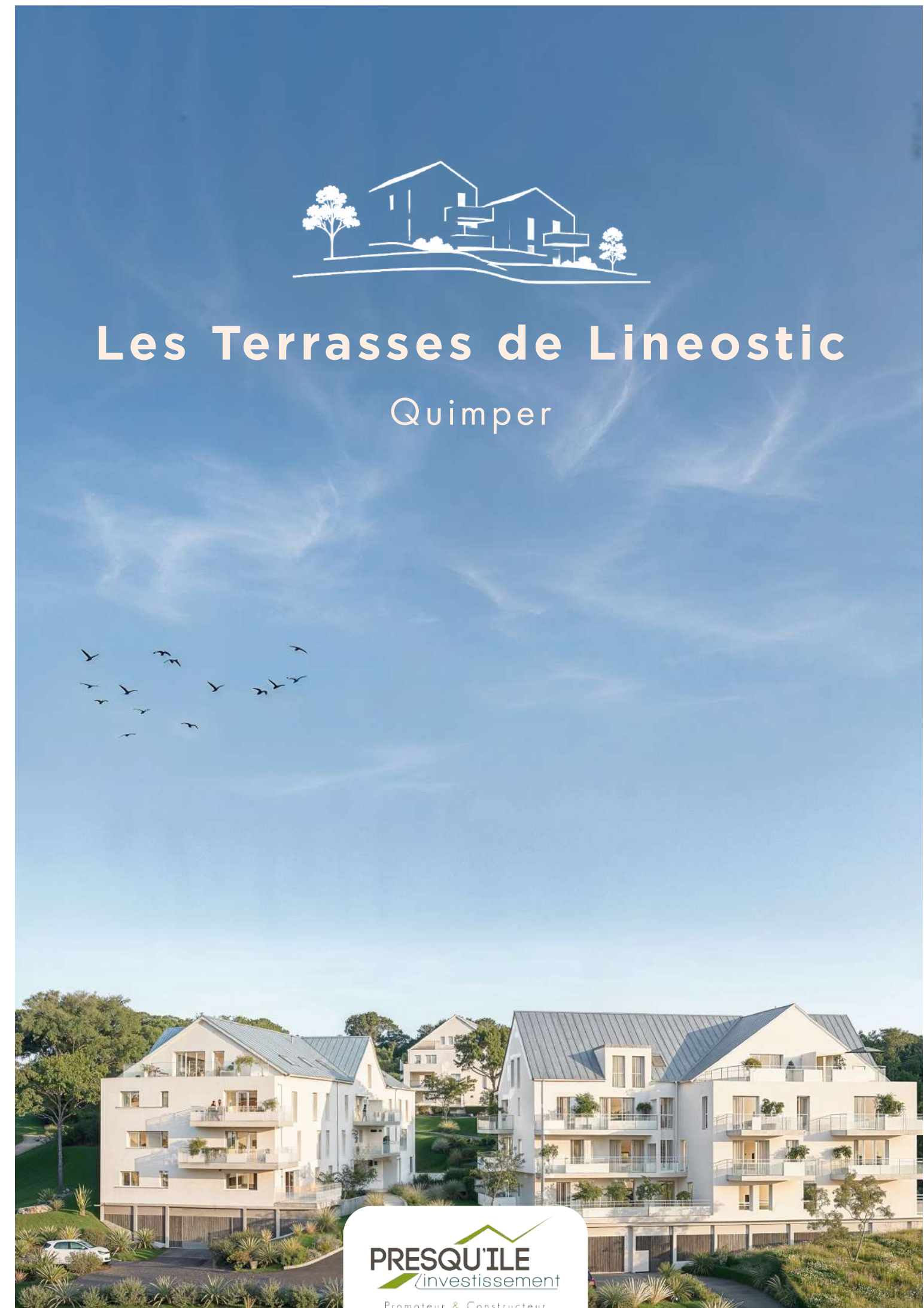
Une histoire familiale au service du territoire

60 ans d'histoire, d'expertise et d'engagement local : depuis la première maison bâtie par Jean Guéno dans les années 60, notre entreprise familiale n'a cessé d'évoluer et de se diversifier. En 1997, la création de Presqu'île Investissement est venue prolonger cette aventure, avec une même exigence de qualité et un esprit de famille qui place la relation client au cœur de notre démarche.



Renseignements et vente
02 40 24 88 59
contact@presquile-investissement.com

PRESQU'ÎLE
Investissement
Promoteur & Constructeur



Les Terrasses de Lineostic
Quimper

PRESQU'ÎLE
Investissement
Promoteur & Constructeur