

Les Cèdres

Héric

Un cadre naturel préservé

UN NOUVEAU LIEU DE VIE AU CŒUR D'HÉRIC

Entre nature, convivialité et confort durable

Dans un environnement calme et verdoyant, à quelques pas du centre-bourg d'Héric, découvrez une résidence pensée pour répondre aux aspirations d'aujourd'hui : vivre dans un cadre agréable, lumineux et durable, tout en profitant de la proximité des commerces, des écoles et des services.

Ce nouvel ensemble résidentiel réunit harmonieusement **25 appartements et 14 maisons individuelles**, au sein d'un quartier à taille humaine où architecture, paysage et qualité de vie se rencontrent naturellement.



La lumière comme fil conducteur

Parce que le confort commence par la lumière naturelle, le bâtiment collectif a été conçu selon une orientation Est-Ouest permettant d'optimiser l'ensoleillement de chaque logement.

Les larges ouvertures prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et offrent des vues dégagées

Chaque appartement et chaque maison bénéficie d'un véritable prolongement extérieur :

- Balcon généreux
- Terrasse privative
- Jardin individuel

Un cœur de résidence végétal et convivial

Plus qu'un simple lieu d'habitation, la résidence a été imaginée comme un lieu de vie favorisant les rencontres et le partage. En son cœur, un jardin collectif paysager et des espaces de convivialité.

Les cheminements piétons sécurisés traversent la résidence.

La végétation omniprésente accompagne l'architecture et contribue à la qualité environnementale du projet.



Une Architecture élégante et intégrée à son environnement

Inspirée des formes traditionnelles de l'habitat local, la résidence revisite les codes architecturaux avec une écriture contemporaine, sobre et raffinée.

Les toitures à deux pans, les façades lumineuses, les bardages et garde-corps aux teintes naturelles ainsi que les généreux espaces paysagers participent à créer une identité harmonieuse et intemporelle.

Mot de l'architecte

« Situé au cœur du centre-bourg d'Héric, ce projet a pour ambition de concevoir un quartier où l'architecture et la nature s'harmonisent pour favoriser le vivre-ensemble.

Recherchant la douceur de vivre, notre proposition s'intègre avec délicatesse dans son environnement. Les teintes, naturelles et apaisantes, puisent leur inspiration dans les tons terreux, tandis que les volumes s'effacent discrètement derrière une végétation généreuse. L'idée est d'habiter dans un parc où les arbres existants sont mis en valeur, les cheminements piétons invitent à la flânerie et les espaces communs à la convivialité, où les jardins privatifs offrent du calme.

Un projet où l'équilibre entre modernité, nature et bien-vivre accompagne le dynamisme de la commune. »

Agence d'architecture IP3



39 Logements

25 appartements
14 maisons

DES ÉQUIPEMENTS PENSÉS POUR LE QUOTIDIEN

Le confort se retrouve également dans chaque détail de conception. La résidence propose :

- Stationnements privatifs couverts sous carports et pergolas
- Local vélos sécurisé
- Ascenseur
- Espaces verts paysagers
- Grandes ouvertures vitrées
- Performances énergétiques RE2020
- Résidence sécurisée
- volets roulants électriques



PRESQU'ÎLE
investissement
Promoteur & Constructeur



Héric

UNE COMMUNE ATTRACTIVE AUX PORTES DE NANTES

Idéalement située entre Nantes et Rennes, Héric séduit par son équilibre rare entre dynamisme économique et douceur de vivre.

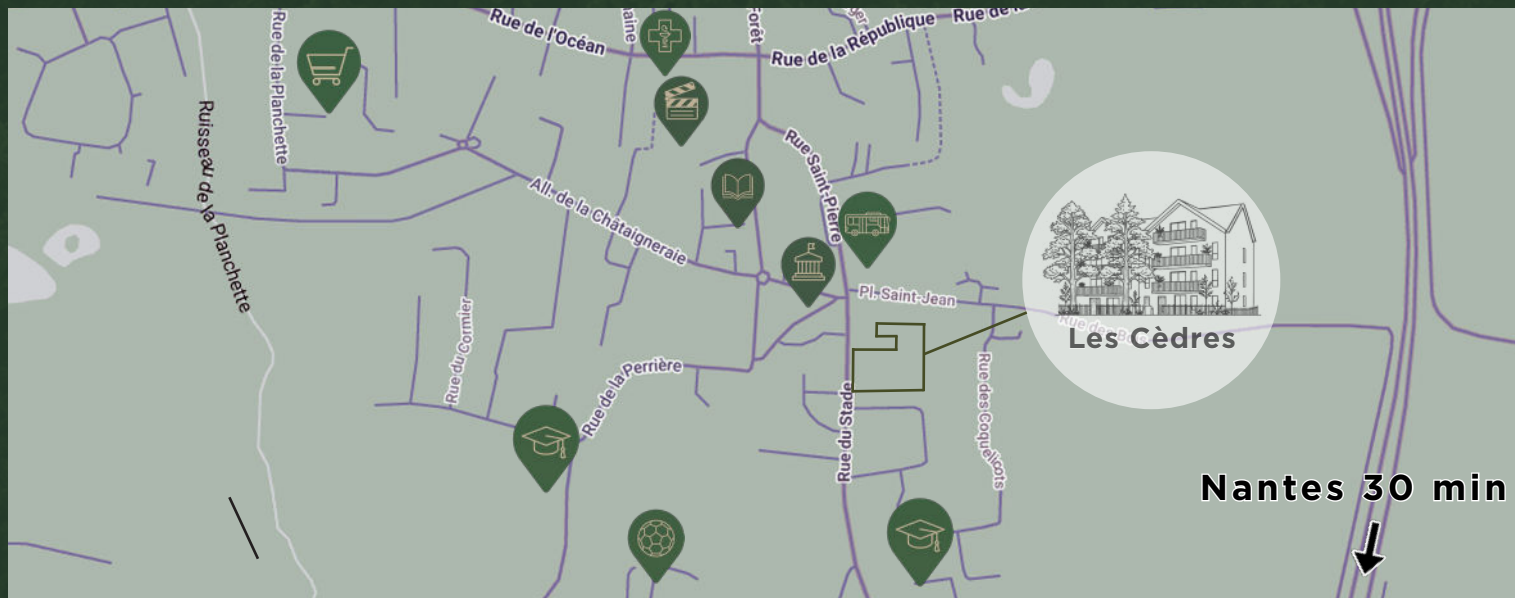
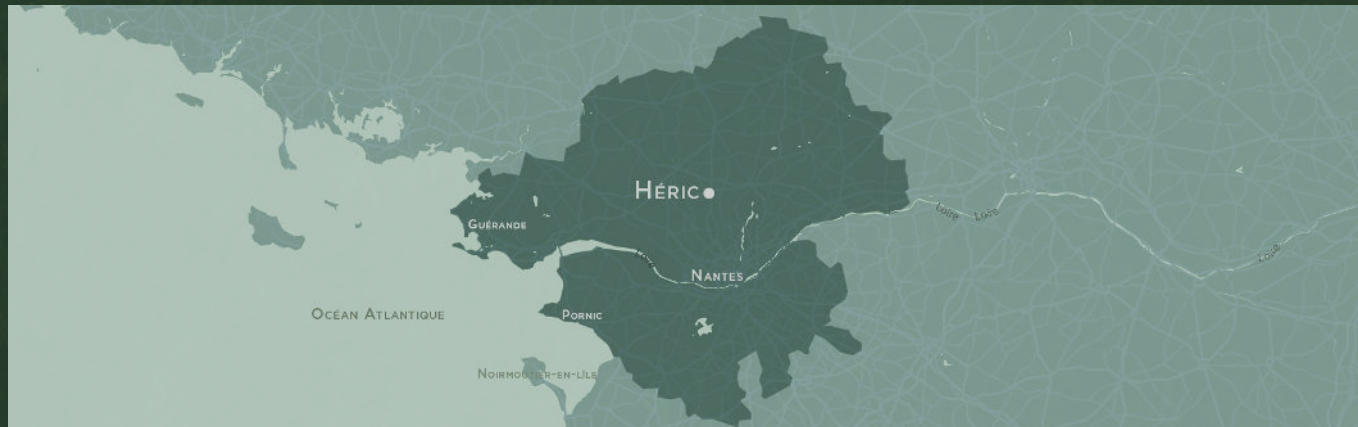
Ses commerces de proximité, ses infrastructures sportives et culturelles, ses établissements scolaires ainsi que son riche tissu associatif en font une commune particulièrement appréciée des familles et des actifs.

Entourée de paysages naturels préservés, Héric offre un cadre de vie privilégié où chacun peut concilier vie professionnelle, vie familiale et loisirs.

UNE ADRESSE À VIVRE, AUJOURD'HUI ET DEMAIN

Cette nouvelle résidence à Héric propose bien plus qu'un logement.

Elle offre un cadre de vie équilibré où l'architecture, la nature et les usages se complètent harmonieusement pour créer un lieu durable, convivial et profondément ancré dans son territoire.



15 rue du stade - 44810 Héric



Accès aux plages en 50 minutes.



Gare de **Nord-sur-Erdre** à 15 minutes en voiture.



La commune est desservie par le réseau de transports Aléop.



Accès à **Nantes** en 30 minutes en voiture.

Une histoire familiale au service du territoire

60 ans d'histoire, d'expertise et d'engagement local : depuis la première maison bâtie par Jean GUÉNO dans les années 60, notre entreprise familiale n'a cessé d'évoluer et de se diversifier. En 1997, la création de Presqu'île Investissement est venue prolonger cette aventure, avec une même exigence de qualité et un esprit de famille qui place la relation client au cœur de notre démarche.



Renseignements et vente
02 40 24 88 59

contact@presquile-investissement.com

PRESQU'ÎLE
Investissement
Promoteur & Constructeur

constructions
JEAN GUÉNO



Les Cèdres

Héric

PRESQU'ÎLE
Investissement
Promoteur & Constructeur