Légende
Limite de propriété
Limite de lot
Marge de recul
Emprise autorisée (CES 60%)
Voirie
Chemin terre-pierre
Trottoir enrobé

N

Marge de recul
Implantation en limite au retrait
Bâtiment tertiaire B
Zone humide
Bassin de rétention
Lot B tertiaire 2332 m²
Lot A tertiaire 1358m²
Bâtiment tertiaire A
Marge de recul
Limite de constructibilité
Limite de lot
Implantation en limite au retrait
Lot 5 642 m²
Lot 6 687 m²
Lot 7 714 m²
Ecran Végétal
Accès bassin
Accès bassin
Lot 4 347 m² (Logement à prix maîtrisés)
Lot 3 409 m²
Lot 2 409 m²
Lot 1 412 m² (Logement à prix maîtrisés)
Lot 8 364 m²
Lot 9 368 m² (Logement à prix maîtrisés)
Stationnement interdit en dehors des aires prévues à cet effet
Stationnement camion d'épuration
Maison existante
Maison existante
Maison existante
Lot 10 433 m²
Lot 11 400 m²
Lot 12 398 m²
Lot 13 405 m²
Coupe du terrain 1
Coupe du terrain 2
Limite parcellaire
Voirie commune 1203 m²
Entrée créée
Entrée supprimée
Ecran végétal
OM 4 bacs 750L
rue de l'Amitié
Maison existante
Mesures de sécurité (principe)
Voie de desserte
Bandes blanches infranchissables
Aller Quiaper au sud
RD 34

BURGAUD ARCHITECTES SARL
11 Quai de Brest - 35600 REDON
1ZC du Rodoir - BP16
NIVILLAC - 56130 LA ROCHE-BERNARD
SARL au capital de 10 000 € - RCS Vannes B 403 222 664

Maitre d'oeuvre 1 ZC du Rodoir 56130 NIVILLAC 11 quai de Brest 35600 REDON 02 99 90 63 75		Maitre d'ouvrage PRESQU'ILE INVESTISSEMENT SAS 10 rue de la Briquerie 44350 Guérande	Adresse du projet Le Clos Neuf 56130 NIVILLAC	Version 11/05/26	PERMIS D'AMENAGER Date 26/02/26	Echelle 1 : 500	VISA : Dess. : BM	PROJET DE CREATION D'UN LOTISSEMENT PA9 - HYPOTHESE D'IMPLANTATION DU BATI	N° 445-26